

大江町ではじまる 「理想の暮らし」 さあ、大江に住もう!

この秋、大江町に新しい住宅団地が誕生します。
小学校や中学校、JR左沢線までもほど近く、大江町の豊かな自然に囲まれた「藤田地区住宅団地」。
お求めやすい分譲単価と、1区画あたりちょうどいい面積で、さらに購入特典も。
大江町ではじまる「理想の暮らし」が待っています。
さあ、大江に住もう!

分譲区画
20区画

購入特典
あり



藤田地区住宅団地 分譲受付開始!

分譲申込受付 11/1(日)~

現地説明会 11/1(日) 10:00~12:00

分譲価格 402.6万円~ 1区画あたり 239.7㎡(72.5坪)~

問い合わせ先

大江町 政策推進課

☎0237-62-2118

FAX.0237-62-4736

〈事業主体〉大江町

〒990-1101 山形県西村山郡大江町大字左沢882-1 [E-mail] seisaku1@town.oe.yamagata.jp [URL] <http://www.town.oe.yamagata.jp/>

購入者にうれしい4つの特典



特典① 子育て応援

子だくさん交付金
最高100万円

※義務教育就学前の子どもが対象
※町内で使える商品券で交付



特典② 早く住んで良かった

分譲契約締結日から2年以内に
団地に住宅を建設し定住する世帯に

50万円の
早得交付金



特典③ 理想の木造住宅

大江町型住宅の仕様を満たす住宅を新築する世帯に

100万円の
建築奨励補助



特典④ 温泉王国 大江町は温泉が豊富

テルメ柏陵をはじめ、柳川温泉、柏陵荘の温泉が楽しめます！

3年間
無料入浴
パスポート券贈呈



分譲単価及び分譲予定価格

[平成27年9月30日現在]

区画	分譲予定面積		分譲単価(円/m ²)	分譲予定価格(円)	坪単価(円)
	m ²	坪			
1	239.7	72.50	17,600	4,218,720	58,200
2	240.0	72.59	17,600	4,224,000	58,200
3	249.6	75.50	16,600	4,143,360	54,900
4	250.1	75.65	16,100	4,026,610	53,300
5	249.8	75.56	17,600	4,396,480	58,200
6	250.0	75.62	17,100	4,275,000	56,600
7	250.0	75.62	16,600	4,150,000	54,900
8	250.7	75.83	17,100	4,286,970	56,600
9	330.5	99.97	17,100	5,651,550	56,600
10	330.7	100.03	17,600	5,820,320	58,200
11	特別分譲				
12	259.7	78.55	16,100	4,181,170	53,300
13	274.9	83.15	16,600	4,563,340	54,900
14	274.9	83.15	16,600	4,563,340	54,900
15	274.9	83.15	16,600	4,563,340	54,900
16	255.2	77.19	17,100	4,363,920	56,600
17	253.8	76.77	16,600	4,213,080	54,900
18	252.4	76.35	16,600	4,189,840	54,900
19	254.1	76.86	17,100	4,345,110	56,600
20	257.6	77.92	16,600	4,276,160	54,900
21	256.9	77.71	16,600	4,264,540	54,900

(注1) 分譲予定面積は確定測量後に変更になることから、分譲予定価格につきましても変更となりますのでご了承ください。

(注2) 区画番号11は特別分譲となります。

※1坪=3.3058m²で計算しています。(小数点第2位以下切捨て)



藤田地区住宅団地事業概要

◆事業主体/山形県大江町:山形県西村山郡大江町大字左沢882-1 ◆開発総面積/約0.8ha ◆分譲区画/20区画 ◆工事完了予定日/平成27年11月30日 ◆開発行為許可番号/平成27年6月3日:許可整理番号第1162-1号 ◆所在地/大江町大字藤田字前田地内 ◆交通/JR左沢駅(約1.1km) ※距離は地図による概測 ◆地目/宅地 ◆法令上の制限/都市計画区域(用途地域):準住居地域(容積率200%・建ぺい率60%)、第一種住居地域(容積率200%・建ぺい率60%) ◆建築物の用途/専用住宅・兼用住宅 ◆学区/左沢小学校(約1.2km)・大江中学校(約2.2km) ※距離は地図による概測 ◆団地内道路/幹線道路:町道藤田若宮八幡線(W=6.0m/アスファルト舗装)、町道藤田住宅団地1号線(W=7.5m/アスファルト舗装)、町道藤田住宅団地2号線(W=6.0m/アスファルト舗装) ◆水道/大江町上水道より各区画にφ20mmで配管(加入は個人負担) ◆排水/大江町公共下水道で処理(各区画に汚水枘設置済) ◆ガス/プロパンガス個別設置(自己負担) ◆電気/東北電力(引込線は個人負担) ◆売主/大江町 ◆広告制作年月日/平成27年10月28日