

子育てするなら大江町。医療費や保育料、給食費などの
手厚い支援や、英語教育の教育環境も充実しているなど、
若い世代の子育てを支援します。

あおぞら団地は、学校などの公共施設も近く、
便利な立地で理想の子育て環境が整っています。
さあ、大江町で新しい暮らしを始めましょう。

おおぞら始める家族の物語

大江町 あおぞら団地 分譲

大江町は、子育て・移住定住の支援がいっぱい

●妊娠出産

誕生祝いとして商品券4万円分および現金6万円の支給

●保育料

0～2歳児の第3子、同時入所の第2子の保育料無料
(同時入所以外の第2子は半額)

●給食費

3歳児からの幼稚園、保育園の給食費無料
小学生は半額、中学生は全額補助

●高校生応援

高校生1人につき年5万円を3年間支給

●医療費

高校生までの医療費無料

●住宅

薪、ペレットストーブ設置補助および、薪割機リース代補助

●住宅ローン補助

住宅ローンにより住宅を新築した場合最大90万円を補助
(45歳以下(住宅取得年度末日)が対象)

●充実した教育

- ・冷暖房完備の教室
- ・中学生2学年全員の英語体験施設への派遣
- ・英語検定試験への支援

好評分譲中！

申込みにあたって

- 分譲申込書に必要事項を記入し、役場建設水道課に申込みください。
- 申込書は役場建設水道課に備え付け又は大江町HPに掲載されています。
- 分譲区画や特典の詳細については、下記までお問い合わせください。

問い合わせ先 大江町 建設水道課 ☎0237-62-2116 FAX.0237-62-4736

〈事業主体〉大江町

〒990-1101 山形県西村山郡大江町大字左沢 882 の 1 [E-mail] kensetsu@town.oe.yamagata.jp [URL] <http://www.town.oe.yamagata.jp/>



うれしい特典もりたくさん!

6つの特典を合すると、
最大**450万円相当の特典**になります!

特典1

子だくさん交付金

義務教育就学前の子どもが対象
町内で使える商品券を最高100万円交付



特典2

早得交付金

契約から2年以内の入居で50万円



特典3

町内建築業者 住宅建築補助金

町内建築業者の施工で100万円



特典4

西山杉活用住宅 建築補助金

町内製材の西山杉使用で
最大150万円



特典5

ソーラーパネル 設置補助金

住宅建築と同時に設置で最大30万円



特典6

無料温泉パスポート

3年間無料で
健康温泉館、柳川温泉に
入浴できるパスポート交付



※特典1～6は、令和7年3月31日までにあおぞら団地に
入居(住民票を異動)することが条件となります。



あおぞら団地 事業概要

◆事業主体/山形県大江町・山形県西村山郡大江町大字左沢882-1 ◆開発総面積/約1.0ha ◆分譲区画/19区画 ◆開発行為許可番号/令和元年6月24日・許可整理番号第1241-1号 ◆所在地/大江町大字本郷字前地内 ◆交通/JR左沢駅(約1.7km)※距離は地図による概測 ◆地目/宅地 ◆法令上の制限/都市計画区域(用途地域)・第二種中高層住居専用地域(容積率200%・建ぺい率60%) ◆建築物の用途/専用住宅・兼用住宅 ◆学区/本郷東小学校(徒歩10分)・大江中学校(徒歩5分) ◆団地内道路/幹線道路・町道下北山市野沢線(W=7.5m/アスファルト舗装)・町道下モ原連絡線(W=6.0m/アスファルト舗装) ◆あおぞら団地線(W=6.0m/アスファルト舗装) ◆水道/大江町上水道より各区画にφ20mmで配管(接続は個人負担) ◆生活排水/大江町公共下水道で処理(各区画に汚水処理装置) ◆ガス/プロパンガス個別設置(自己負担) ◆電気/東北電力(引込線は個人負担)電柱・支線設置区画あり ◆売主/大江町 ◆広告制作年月日/令和4年4月27日