

大江町の風景

掲載の写真は大江町主催「写真コンテスト」において、町内外から応募された作品のなかで、最優秀賞・優秀賞を受賞された方々の写真です。美しい四季の移り変わりと、人情豊かな町の魅力を写し出した素晴らしい作品の数々です。



この町で大きく なっっていく。

豊かな自然と温かい人情のあふれる町。
子供も大人もお年寄りも輝いている、
みんなが主役のこの町でボクは大きくなるんだ！

暮らしたい町に
暮らしたい町に
暮らしたい町に

購入特典あり!!

© 誰かさんの町を
誰かさんの町を
誰かさんの町を

残り7区画



みさと きらりタウン美郷 好評分譲中

お求めやすい価格

坪単価4万円台!!

分譲価格

664.6万円～

ゆとりの
分譲面積

1区画
あたり

488.71㎡(148坪)～

問い合わせ先

大江町 総務企画課 ☎0237-62-2118 FAX.0237-62-4736

〈事業主体〉大江町

きらりタウン美郷限定

暮らしにうれしい購入特典つき!!

さらに

町内建築業者により
住宅を建てれば

最高50万円の
建築補助金!

住宅建築奨励事業

◆補助金交付要件:
交付を受け取ることができる方は次の要件をすべて満たすもの。
①町内に住所を有し、住宅の建築工事を行う方(ただし、申請時の住所が町外の方については、工事が完了する年度の3月20日までに本町に転入する必要があります。)
②町内の建築業者で住宅を建築すること。

◆補助金の額:最高50万円

地元の西山杉を使うと

最高50万円を
補助します!

西山杉材利用促進事業

◆補助金交付要件:
交付対象となる建築物は、町内に建築される木造住宅等で、以下の要件をすべて満たすもの。
①大江町産西山杉を使用し、施工されるもの。
②町内の製材業者より納入された材料を使用するもの。
③町内の建築業者により施工されるもの。

◆補助金の額:最高50万円
補助金の額は、補助対象経費(住宅建築経費のうち町内産西山杉の購入費30万円以上)30%以内の額で、50万円を限度とします。

●「住宅建築奨励事業」・「西山杉材利用促進事業」についての詳細は
大江町建設水道課(☎0237-62-2116)まで
お問い合わせください。

特典 子育て支援交付金

最高100万円

◆交付金額:一世帯限度額100万円
(義務教育就学前の子供1人に対し50万円)です。

◆交付対象:
(1)団地に住宅を建設し、定住する世帯であること。
(2)住民票を団地に異動した時点で、入居世帯に義務教育就学前の子供がいる世帯であること。
ただし、以下に該当する場合はこの限りでない。
①入居時点で入居者の誰かが妊娠中の場合は、出産後に交付金を交付する。
②分譲地売買契約時において義務教育就学前の子供がいる場合で(妊娠中も含む)、入居時点では同居かつ就学する子供がいる場合は交付の対象とする。
(3)平成29年3月31日までに団地に入居した世帯であること。

特典 3年間無料

入浴パスポート券贈呈!

柳川温泉・テルメ柏陵・柏陵荘の3年間無料入浴パスポート券を贈呈します。
(ご家族全員が利用できる入浴パスポートを1世帯につき1枚贈呈します。)

◆贈呈対象:①分譲地購入全世帯
②平成29年3月31日までに団地に入居した世帯であること。
◆無料期間:贈呈日(住民票異動日以降)から3年間

特典 町民農園を3年無償でお貸しします。

希望する世帯に町民農園1区画(約50㎡)を3年貸与します。

◆対象世帯:①希望世帯に先着順でお貸しします。
②平成29年3月31日までに団地に入居した世帯
◆貸与基準:分譲契約時に町民農園の貸与について希望をとり、入居年度、もしくは次年度以降の4月より優先的に3年無償で貸与します。

特典 シンボルツリーのもみじを贈呈!

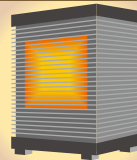
◆対象世帯:分譲地購入全世帯 ◆指定木:もみじ
◆贈呈:1世帯10本以内とし、団地に住宅を建築した時点で贈呈します。

環境に
やさしい

ペレットストーブを設置しませんか?

大江町ではペレットストーブ設置経費に対し、10万円を限度に補助します!

ペレットストーブとは、木材を加工する時に出る木屑などを固めたリサイクル燃料(ペレット)を利用した、環境にやさしいストーブです。
暖炉のようなやわらかい暖かさが特長です。 ※詳しくは大江町産業振興課(☎0237-62-2115)までお問い合わせください。



分譲概要

区画図

凡例

m ² 単価(円)	坪単価(円)	区画数
13,600	44,880	6区画
12,700	41,910	1区画
分譲済み		



分譲価格表

区画番号	面積	坪数	m ² 単価	分譲価格
1	545.69m ²	165坪	12,700円	6,930,263円
20	545.66m ²	165坪	13,600円	7,420,976円
24	488.71m ²	148坪	13,600円	6,646,456円
25	503.38m ²	152坪	13,600円	6,845,968円
30	512.50m ²	155坪	13,600円	6,970,000円
31	559.06m ²	169坪	13,600円	7,603,216円
42	508.00m ²	153坪	13,600円	6,908,800円

周辺環境

町中心街まで車で約3分、文教施設が近く、スポーツ施設に隣接した便利な立地です。

JR左沢駅	約2km(車約4分)	体育センター	約800m(徒歩約10分)
大江町役場	約1.4km(車約4分)	ヤマザワ寒河江西店	約3km(車約5分)
大江中学校	約80m(徒歩約1分)	テルメ柏陵	約4km(車約8分)
本郷東小学校	約320m(徒歩約4分)	柏陵荘	約4km(車約8分)
わかば保育園	約1km(車約3分)	柳川温泉	約14km(車約20分)

※距離は地図による概測です。所要時間は徒歩80m/分で計算しております。

■事業主体/山形県大江町:山形県西村山郡大江町大字左沢882-1 ■開発総面積/4.4ha ■総区画数/60区画 ■販売区画数/7区画 ■工事完了日/平成18年10月31日 ■開発行為許可番号/平成18年3月2日:許可整理番号966号 ■所在地/大江町大字本郷字下夕原 ■交通/JR左沢駅より2.0km ■地目/宅地 ■法令上の制限/非線引き都市計画区域(指定なし) ■第一種住居地域に準ずる/容積率200%/建ぺい率60% ■建築物の用途/専用住宅・兼用住宅 ■学区/本郷東小学校(徒歩4分)/大江中学校(徒歩1分) ■団地内道路/幹線:W=11.5m・区画:W=6.0mアスファルト舗装 ■水道/大江町上水道より各区画にφ20mmで配管(加入は個人負担) ■排水/大江町公共下水道処理(各区画に汚水枘設置済) ■ガス/プロパンガス個別設置(自己負担) ■電気/東北電力(引込み線は個人負担) ※平成23年8月9日現在の状況です。

問い合わせ先 大江町 総務企画課 ☎0237-62-2118 FAX.0237-62-4736

〈事業主体〉 大江町

〒990-1101 山形県西村山郡大江町大字左沢882-1 E-mail/kikaku@town.oe.yamagata.jp URL/http://www.town.oe.yamagata.jp/kirari