

R74

明るい広縁の一戸建

幅の広い縁側が印象的なコンパクトな一軒家です。敷地も建物も広すぎないので維持管理も○。水回りを自分好みにリノベーションしてみたいかたがでしょう。

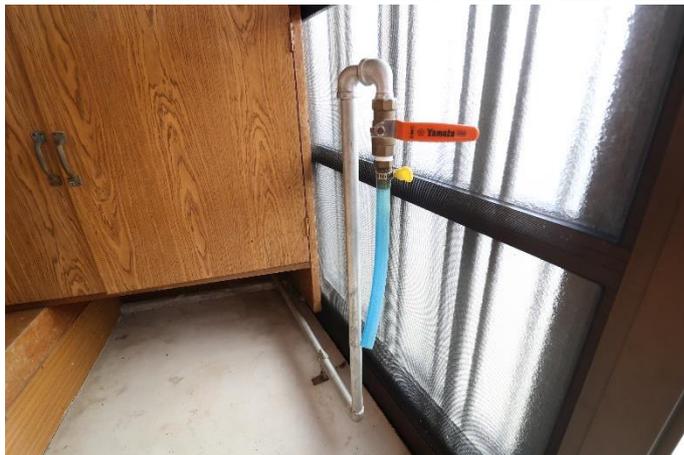


外観・玄関

外観（写真左上）です。外観に大きな破損は見受けられませんでした。

玄関（写真右上）の上のひさはしは深めで雨や雪の日に便利です。玄関の中に入るとすぐ右に二階への階段があります。つきあたり左手前に台所、左奥に和室、右奥がトイレや浴室です。

玄関の内側に、外においてある灯油タンクのドレンがあります。暖房に使用するファンヒーターの給油に使用するため設置したそうです。



1 階和室

1 階には 6 畳の和室が 2 つ。中央の和室（写真左上）は台所のとなり。中央和室の南側（写真右上）は広縁、西側にもうひとつの和室（写真左下）がつながっています。広縁（写真右下）はふたつの和室の南側で、窓が広く風通し抜群。



2 階洋室和室

2 階の洋室（写真上）は西側。4 畳半で作りつけの本棚あり。書斎や勉強部屋によさそうです。

和室（写真下 2 枚）は 6 畳でふとんを収納できる押入れがあり、寝室にいいですね。どちらも明るく陽射したっぷりです。

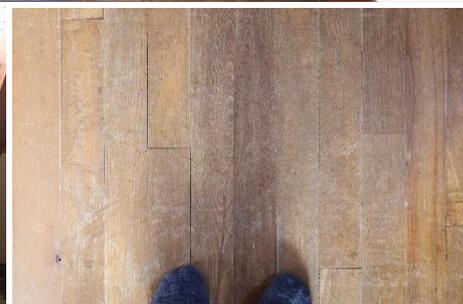


台所

台所にはコンパクトな流しがあります。十分に広いので大きめのシステムキッチンや造作の流しを入れるのもいいかもしれません。床は合板フローリングではなく昔ながらの板の間です。

空き家バンクを利用し購入すると、最大 150 万円の改修補助が利用できます。

※各種要件や申請手続きあり、お問い合わせください。



トイレ・浴室

タイル貼りの浴室（写真右）に、ボイラーがある西側への勝手口があります。

トイレ（写真左下）は汲み取り式。

洗濯機置き場（写真右下）は幅が狭めのため、洗濯機購入時はサイズに要注意。

公共下水道区域ですが、未接続です。下水道接続に必要な公共マスは設置済です。入居時に下水道への接続を検討すると快適になります。



サンルームと外水道など

台所の南側には、洗濯物干しに便利な屋根と波板で囲った簡易なサンルームがあります。(写真上2枚) 台所と広縁、外から出入りできます。

玄関の南側に外水道(写真下)があります。玄関近くの花壇などの水やりに便利です。



空き家バンク物件限定の改修補助は、トイレをはじめシステムキッチンやユニットバス入替、間取変更のリフォームも対象です。工事費の2/3、150万円が上限です。

補助金は年度ごと、申請いただいた後に工事していただく必要があります。工事期間のご計画など早めにご相談ください。