

R81

シンプル間取のコンパクト古民家物件

木造らしい素材感が気持ちいいほぼ平屋の古民家物件です。敷地は余裕の1,000㎡超。管理良好のお庭と家庭菜園も○



外観・玄関

駐車スペースからのアプローチ（写真左上）です。不思議とどこか洋風なかわいい雰囲気があります。玄関の外観（写真右上）です。広めの開放的なポーチが確保されています。

縁側の外側（写真左下）は、木の腰壁が木造物件らしさを引き立てています。軒天（写真右下）は石膏ボードではなく垂木など構造があらわしの凝った意匠になっています。



玄関内側

玄関土間がひろびろ、階段下に収納もあります。雪かき道具が多くなる雪国では広い土間スペースは助かりますね。

玄関からすぐに台所があり、来客のベルが鳴ったらすぐ対応できます。

土間の向こうはトイレに続きます。



和室

玄関となりの 8 畳間です。黒く艶のある梁、木の板の天井、障子の建具も状態良好。

庭側に縁側があり、二階への階段があります。

1 階の 4 つの和室は、ふすまを取り払えば、大空間のワンフロアに早変わり。



上の部屋の西隣は 6 畳間。台所が隣でコンパクト。小空間にしきれば暖房も効率的。



和室

北側の 8 畳間は押し入れなど収納スペースあり。



玄関から一番奥の 6 畳間は床の間つき。和風の雰囲気です。

隣の 6 畳間との間の梁（写真左下）は、真四角でなく木の表面が残してある材で木の家の雰囲気があります。

北側（写真右下）には板の間の小さな縁側スペースがあります。つきあたりに扉付収納あり。

昔はここから別棟につながっていたそうです。



縁側

家の東側は縁側になっています。お庭がよく見えます。玄関方向のつきあたりには 2 階に登る階段があります。



2階

2階には1部屋。縁側にある階段から登ります。南向きの6畳間で床はカーペット。窓に木の柵あり。この部屋は屋根裏を使って増設した部分だそうです。



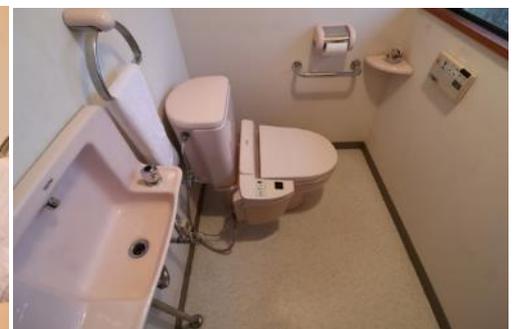
台所

コンパクトな流しとつくりつけの食器棚があります。ダイニングテーブルをおいても広さに余裕あり。



トイレ

水洗化済。1つのスペースに、洋式便座と男性小用便器2つがあります。



空き家バンク物件限定の改修補助は、トイレをはじめシステムキッチンやユニットバス入替、間取変更のリフォームも対象です。工事費の2/3、150万円が上限です。

補助金は年度ごと、申請いただいた後に工事していただく必要がございます。工事期間のご計画など早めにご相談ください。

庭と家庭菜園

住宅の東側に庭があります。庭木の管理状態もよく風情があります。



南側には家庭菜園スペースもあります。

敷地内で管理しやすく、薬味など香味野菜や夏野菜には十分なスペースです。

