

R84

花火大会満喫！

部屋数多め＋家庭菜園で可能性無限大

左沢地区にある、二階建ての母屋＋倉庫付きシャッターガレージと
広いお庭がセットになった物件のご紹介です。左沢駅ほか主要な公共施設まで
徒歩圏内のため、通勤や通学やお買い物など、とても便利です！

一階 玄関

大きめの靴箱が嬉しい！くすみブルーとブラックのカラータイルがオシャレです。
玄関正面から見て右側の六畳間は水回りと近くバリアフリーな作りになっています。
※片付け中のため室内の写真はありません。



一階 茶の間向け和室

玄関入って左手すぐにある、茶の間向けの六畳ほどの和室。
大きな窓が採光抜群で、廊下側のガラス戸はレトロなモミジの柄
※家財などが写っている一部を画像処理しています。



一階 カントリーなデザインの広いシステムキッチン

茶の間向け和室のお向かいには、ダイニングテーブルも置ける広めなキッチン。調理スペースも広め、洋風デザインの立派な作りです。壁際には食器棚もあり、食器棚のガラス戸は、窓ガラスと柄がお揃いでオシャレです。右奥のボイラー室から裏のお庭に出られる勝手口もあります。広い裏庭では家庭菜園もできますよ！（写真右下）



一階 続きの和室2部屋

キッチン隣の廊下突き当りには仏間として使用されていた和室が2部屋あります。こちらにも障子戸が多数あり、採光が抜群です。



二階 和室とサンルーム

(※昭和の建築のため階段は急です)

階段を上ると六畳ほどの和室が二部屋あり、洗濯物をたくさん干せるサンルーム（ベランダ）に出られます。眺めもよく日当たり抜群です。

↓和室2部屋 / サンルーム(ベランダ)→



一階 お風呂、脱衣所、洗濯機置き場

窓が広く明るい光が差し込むお風呂。脱衣所には大きな棚もあります。



一階 広々としたガレージ

母屋と離れの間にある廊下から出入り
できます。車を止めたり、雪はき用の
道具を置いたり、漬物を保管したり多
用途に使用できます。



一階 トイレ

上記のガレージのお向かいには男女個室トイレ(水洗)が並んで配置されています。



二階 増築された3部屋

廊下を進むと階段があり、二階に八畳
の和室が2つと、四畳ほどの書斎風なお
部屋があります。

こちらは増築されたもので、母屋よりも
年代が若干新しいです。

階段の壁の木目と天井の壁紙がレトロで
あたたかい雰囲気です。(写真右下)



※片付け中のため室内の写真はありません

シャッター付きのガレージ

母屋から外に出て、お向かいに二階建てのシャッター付きガレージがあります。道路に面しており普通車なら4台ほど駐車可能。頑丈なコンクリート作りなので、梅雨や雪の時期も安心です。壁面に大きな棚もあるので、替えのタイヤやDIY用品の保管にも適しています。コンクリート打ちっぱなしでカッコイイ雰囲気です。



大きな倉庫（シャッター付きガレージの二階）

上記のガレージの二階は広々とした倉庫になっています。天井や壁は敢えて木の骨組み状態の作りになっているので、これから断熱材をいれたり好みの素材で壁を作ったり、リフォームし易く用途は無限大です。

大江町には空き家バンク物件限定の改修補助があります！
（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。
早めにご相談ください。）

最上川方向に作られた大きい窓から左沢の花火大会が一望できるので、屋内からゆったりと大江町の夏の風物詩を満喫できます！

