

# R78

左沢地区

## 駅すぐ！部屋数多め子育て世帯おすすめ物件

### ・おすすめポイント

左沢駅直近で、通勤通学に○

部屋数が多いから子ども世帯や多趣味の方におすすめ

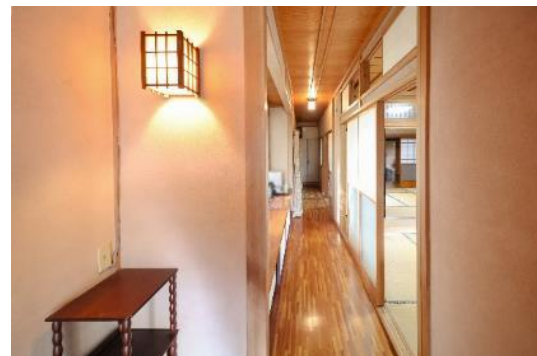
### 外見

道路側は、比較的新しく和風建築の風情があります。玄関のポーチも深く余裕があります。



### 一階 玄関と廊下

玄関に入ると純和風、廊下の板の間の状態良好。広い玄関ホールは来客時にも余裕があります。



## 一階 リビング+和室

玄関から入って右に曲がると和室と洋室が隣り合っています。

どちらも内装、建具とも状態良好。客間や応接室で使えば、家族の使う空間とわけられて便利です。



## 一階 キッチン・ダイニング

家の中央、東側にキッチン。床も綺麗でひろびろ。システムキッチンも綺麗でそのまま使えそうです。



## 一階 二間続きの和室

玄関からまっすぐ奥に進むと8畳間がふたつ。ふすまの建具で仕切りなので、続けて使えば大空間の居住スペースに。



## 一階 トイレ

うれしい水洗化済み物件。現在は浄化槽です。公共下水道区域ですので、接続すると将来の維持管理も安心。



空き家バンク物件限定の改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。

**（※補助金申請は年度ごりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）**

## 一階 脱衣所とお風呂

ユニットバスも状態良好。家財処分と清掃費用を対象に、費用の1/2、20万円上限の補助金があります。入居にあわせたハウスクリーニングも対象なので、物件利用の準備にあたってご検討ください。



## 一階 奥の洋室、階段周辺

道路から一番奥は築年数が古い建物部分です。

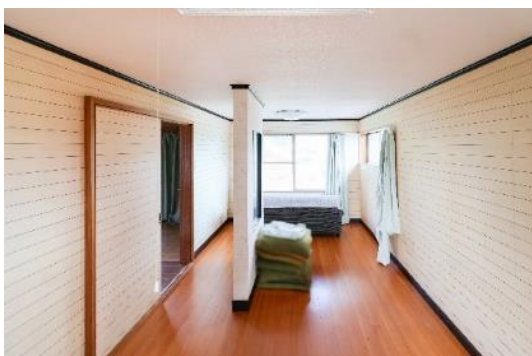
小さめの静かな部屋が1つ。

2階へ上がる階段の奥には、収納に便利そうなスペースと勝手口があります。



## 二階 奥の洋室、階段周辺

2階には3部屋。面白い形で、趣味の部屋や子ども部屋にすると楽しそうです。  
南側の部屋は、左沢の一大イベントの花火大会の展望良好。



担当事業者：(株)創建 電話番号 0237-84-2388

※内覧のご希望や、最新の取引状況は各担当事業者へお問い合わせください。