

R60

本郷地区

目を覚まして見わたす、山々と赤い屋根

大江町のユニークな地名といえば「十八才（じゅうはっさい）」。自然豊かな十八才地区の一角にあるおうちをご紹介します。間取りは5DK。昔ながらの古民家らしい、コンパクトなつくりのため、1～3人暮らしの方におすすめです。



建物外観

温かみのある薄茶色の壁のおうちです。屋根付きがうれしい駐車場1台分と、自転車や雪かき用具など、大きなものも余裕で置けるスペースがありとても便利です。



一階 玄関

レトロなガラス戸の玄関です。備え付けの靴棚あり。窓から優しく光が入ります。



一階 和室3部屋

玄関を入ってすぐ、つながった和室が3つあります。

柱を見せる作り、低めの天井、ガラスがはめ込んである襖など、各所にこだわりが感じられ、全体的に古民家らしさが溢れています。



一階 物置

和室の横にある物置。前の持ち主さんはここに保存食や杵（きね）などを置いていたよう。このあたりの地区では、お盆のときなどにも自宅でお餅をつく文化があるそうです。



一階 サンルーム

奥の和室のそばにはサンルーム。座椅子やアームチェアを置いてくつろげそうです。



一階 トイレ

小トイレと洋式トイレが玄関のすぐそばにあります。

※現在は汲み取りです。大江町空き家バンクでは居住する物件の改修補助（補助率：2/3 最大 150万円）があります。畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）



一階 キッチン

太陽の光がたっぷり入る、気持ちの良いキッチン。コンパクトなダイニングには、2人掛けのちいさめのテーブルを置いたり、お気に入りの食器棚を置いたりできそうです。



一階 お風呂

キッチンのすぐ後ろには浴室。扉の型板ガラスがチャームング。
昔ながらのタイルと浴槽の色合いにも惹かれます。



二階 踊り場

スツールを置いてお花を生けるなど、様々な使い方ができそうな空間です。



二階 洋室

二階には和室がふたつ。寝室や仕事場など、ふたり暮らしでお部屋を分けるのも良いですね。



二階からの眺め、

窓の外に広がる、空と山々、絵本の世界のような赤い屋根。朝起きたら深呼吸して、自然の香りを吸いこみたくなります。おうちの裏側には、お手入れすれば菜園として使える敷地も。せっかくだから家庭菜園デビューはいかがでしょう？



大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または室内清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：COCO エステート株式会社 電話番号 0237-84-1500