

R95

左沢地区

レトロなガラス戸がかわいい シンプルな平屋

- ・ シンプルな間取りの古民家 4DK 平屋物件です。
- ・ 左沢駅から車で4分、道の駅「コラマガセ」やテルメ 柏陵健康温泉館まで車で4分。左沢地区の中でも、最近特に人気が高い地区にあります。

外見、玄関前

奥に長い平屋です。玄関はレトロな模様のガラス戸で懐かしい雰囲気です。壁面は漆喰とゴマのような柄のツートーンでかわいらしさがあります。

建物向かって左側の駐車スペースは、小さめの軽自動車ギリギリ入れる程度。車を利用される方は事前確認が必要です。



玄関

玄関を開けると、広い廊下が続いています。壁沿いに靴棚などが並んでいます。玄関に入って右手は和室が二間、廊下の突き当りには六畳間があります。



和室（茶の間と仏間）

どちらもゆったり広い八畳間です。襖で区切られているので、戸を外して広めのリビングとしての使用も◎。仏間側も北東側に窓があり採光抜群です。



廊下

廊下は東南側が大きいガラスの引き戸になっていて、程よい日光が入ります。お天気のいい日は戸を開け放って風を通して、穏やかに読書するのも良し。お茶を楽しむのも良し。夢が広がるスペースです。



お風呂＋脱衣所（洗濯機置き場）

脱衣所スペースは半分が洗濯機置き場になっています。現在はお風呂との間に戸が無い状態です。お風呂にはシャワーがないので、ユニットバスの入れ替えがオススメです。また、日帰り温泉施設が近いので、シャワーブースのみにリフォームして洗濯機置き場を広くするのも有りですね。

※空き家バンク物件限定で利用できる改修補助もあります。



キッチン＋勝手口

キッチンは窓が広めで、ボイラー脇に勝手口があります。壁沿いに残置された棚を取り払えば広めのダイニングキッチンとして使用できそうです。

キッチンの奥に洗面所とトイレに繋がるドアがあり、その隣は奥の六畳和室です。



洗面所、トイレ

コンパクトなサイズの洗面所です。右脇に収納有り。窓は南西向きなので夕方は眩しいです。

トイレの個室は左側が洋式に改修されており、右側の和式は長年使用されていない状態です。

頭上の壁沿いに作り付けの棚があります。



六畳和室

キッチン沿いに六畳間がふたつ並んでいます。どちらも押し入れ収納が有ります。



手前の和室、キッチンと廊下に面しています。



奥の和室、二面に窓があります。

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

さらに！空き家バンク物件限定の改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社 木商 電話番号：0237-73-3151