

R66

左沢地区

自分好みのリノベでつくる「ちょうどいい暮らし」

- ・ 左沢地区、役場から車で5分ほどの場所にある住宅地の一角にあるおうち。
ほどよく町場で、落ち着いた暮らしがしたい方におすすめです。
- ・ 水回りや玄関天井のリフォームが必要なため、自分たちの好きなようにリノベーションして暮らしたい！という方にもぴったり。

外見と駐車スペース

左の写真の左側が玄関、右の写真はおうちを横から撮ったもの。 なかなかユニークなつくりをしています。雪国暮らしにはありがたい車庫付き。(2台分あります) 玄関前の木が生える場所では、お庭づくりをしても楽しそう。



1階 玄関周り

玄関の外。 春～秋には縁側で一服の時間を過ごすのもよし、冬は除雪道具なども置けます。

玄関には備えつけの靴箱も。長靴を置けるスペースもあります。



1階 廊下

玄関の天井部分がはがれてしまっているため、リフォームが必要となります。



1階 和室

玄関のすぐ右側にある居間。喫茶店にありそうなシーリングファンライトに惹かれます。



1階 和室（仏間）

襖（ふすま）を取りのぞいて、合わせてひとつの大きなリビングとして使うのもいいですね。



1階 トイレ

お手洗いは修繕が必要だと思いますので、お好みのスタイルに変身させてくださいね。



1階 キッチン

幅広く、2面採光のI型キッチン。出窓部分にはお気に入りの調理器具や調味料を並べたくなる。キッチンの横にはボイラー室。シンクの後ろ側には備えつけの食器棚も。うつわをたくさん持っている方でも安心ですね。



1階 お風呂、洗面所

キッチンのおとなりはお風呂と洗面スペース。あわい黄色のタイルはそのままにしてリフォームしたらきっと可愛いだろうな。大きな窓があって、洗面スペースが明るいのもうれしいポイント



お風呂のタイルの色とマッチする、レトロなクッションフロアが可愛い。



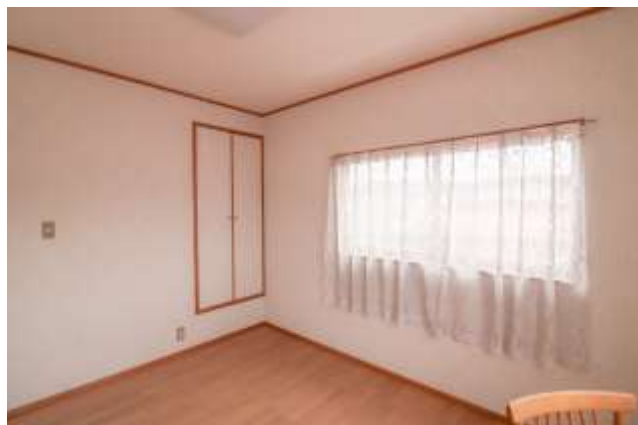
居間と洗面室の間の廊下。洗面スペースからおだやかな光が差し込みます。

2階 和室、洋室

2階には、1993年に増築されたお部屋が3つあります。こちらは約7.5畳の和室です。



約6畳の洋室がふたつ。各お部屋の仕切りは引き戸なので、子ども部屋として使うのもおすすめです。



2階 トイレ

2階にもお手洗いが 있습니다。水洗です。



大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

さらに！空き家バンク物件限定の改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：美希プランニング 電話番号：0237-83-0717