

R96

左沢地区

三世代同居の夢が叶う家

- ・ 母屋と別棟が繋がっている、部屋数多めの物件です。
- ・ 残置物少なめ、定期的に手入れされているので状態良好◎
- ・ 左沢駅から車で3分、道の駅「コラマガセ」やテルメ柏陵健康温泉館まで車で5分。
左沢地区の中でも、特に人気の地区にあります。

外見 玄関

公道のT字路に面しています。家の周りには頑丈な石塀があるので、安全面＋プライバシーも安心。庭には様々な植栽があり、季節の移り変わりを目で楽しめそうです。

玄関は引き戸でスペース広め。備え付けの靴箱もあります。



一階 キッチン側の廊下、トイレ

玄関入って左手の廊下は、手前に洋式トイレ、向かいに二階への階段、突き当りには勝手口があります。床や壁の木材の痛みも少なく綺麗な状態です。



一階 東側和室（茶の間と仏間）

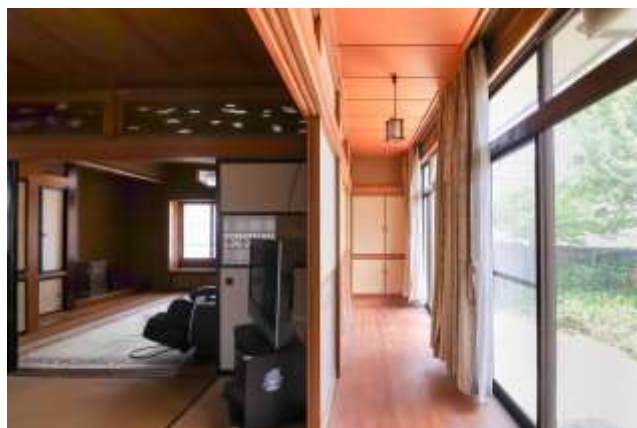
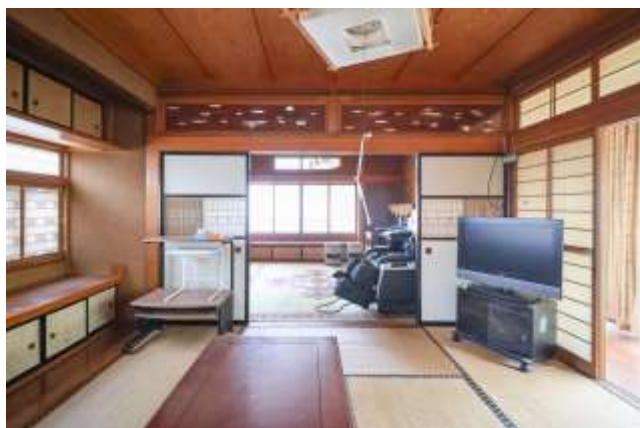
ゆったり広い八畳間がふたつ並んでいます。襖の戸を外して広めのリビングとしての使用も◎。部屋に居ながらお庭も見通せます。夏は襖を開けて風を通したら涼しく過ごせそうですね。



↑ 茶の間向け和室 キッチンと繋がっています



↑ 仏間向け和室



襖を開けて 二部屋を茶の間と廊下側から見た様子

一階 キッチン

キッチンにも窓があり明るいです。茶の間と洗面所（脱衣所）にも繋がっているので、行き来がしやすく便利な間取り。収納多めのシステムキッチンです。



一階 お風呂＋脱衣所（洗濯機置き場）

ピンクのタイルがかわいらしいレトロなお風呂。洗い場広めです。脱衣所も広いのでお子様が多いご家庭でも安心。勝手口からも近いので、アウトドアや農作業の後などにも便利です。



一階 西側和室

玄関をに入って左手、廊下沿いの和室。障子窓から優しい自然光が射し込み、格式高い旅館のような内装です。備え付けの箆笥と押し入れのほかに、天袋と地袋もあります。



二階 二間続きの六畳和室

階段を上って右手の和室二部屋。珍しい間取りです、どちらの部屋も押し入れと備え付けの箆笥があり、棚類を持ち込まずとも収納に困りません。



↑手前の和室

どちらの部屋も窓からベランダに出られます。

↑奥の和室



奥の部屋から襖を開けて見た様子 広いベランダは状態良好です。(屋根のアンテナが折れています)

二階 八畳和室

こちらの部屋の押し入れは広々としているので、丈が長めの衣類なども収納できそうです。
片側の窓を開けると増築部分の廊下があります。



二階 増築部分の廊下

母屋からガレージ棟に繋がる増築された廊下は、日光が入り明るく、温室のようなデザインです。
秘密基地みたいでワクワクしますね。



別棟二階 キッチン

渡り廊下はガレージの二階のキッチンに繋がっています。十畳ほどの広さで、ダイニングテーブルを置いても余裕があります。



別棟二階 和室

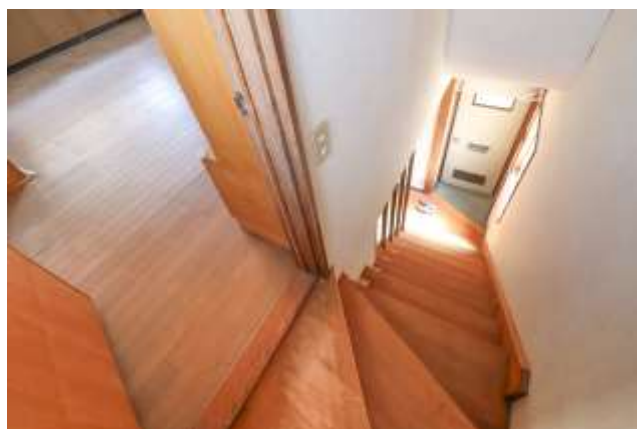
八畳の和室です。広々としていて陽当たりが良く、四方に収納があります。



別棟一階 階段、トイレ、お風呂、脱衣所

一階にはガレージへつながる扉があるので、雨の日も濡れずに室内に移動でき便利です。

階段脇にはトイレと脱衣所とお風呂がまとまっています。



お風呂はユニットバス。トイレは水洗化されています。



脱衣所には洗濯機を置けるスペースも。裏手には物置があります。

別棟一階 ガレージ、勝手口

ガレージには普通車2台ほど駐車できます。車通りの少ない公道に面しているので、車庫入れしやすく、屋根付きなので雪や雨の日でも安心です。



↑別棟車庫外見 壁沿いに作り付けの棚があるので、カー用品やレジャー用品など置けそうです。



勝手口で母屋との行き来がしやすいです。物置にも引き戸があるので、物品の出し入れも◎

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大20万円）があります。

さらに！空き家バンク物件限定の改修補助（補助率：2/3 最大150万円）もあります。畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社 木商 電話番号：0237-73-3151