

R94

七軒地区

アトリエのような一軒家

オススメ Point !

- ➡母屋は部屋数多めの7DK
- ➡普通車1台が入る車庫付きの小屋あり
徒歩圏内にもシャッター付き車庫あり
- ➡「奥おおえ柳川温泉」まで車で5分
「小倉交流館（産直）」まで車で5分

山に囲まれた、理想の『田舎暮らし』が叶います！



外見

母屋は頑丈な鉄筋コンクリート造です。敷地が広いので、屋根なしであれば3台ほど駐車可能です。大家族、大きい車をお持ちの方、農業をされる方、民泊経営、などに向いています。



画像左：母屋は雪囲いが設置してある状態です。



画像右：ガーデニングも楽しめそうな広いお庭

一階 玄関

玄関を入ると、市松模様の床が特徴的な廊下が続いています。向かって右手に八畳和室、左のドアを開けると二間続きの和室とサンルームがあります。



一階 サンルーム、二間続きの和室

廊下のカーテンを開けると、サンルームからの自然光が明るく降り注ぎます。夏場は雪囲いを取り払って、和室まで風を取り込んだら気持ちよく過ごせそうです。全体を繋げて、宴会場にしたら楽しいかも…？なんて、様々な夢が広がりますね。



一階 玄関すぐの八畳和室

作り付けの棚と床の間があり、品のある作りの八畳間です。キッチンとのアクセスも良く、採光も抜群なので来賓向けのお部屋としても使えそうです。



一階 キッチン

ダイニングテーブルを置いても十分な広さのキッチンです。大きい窓があり自然光が入ります。



一階 奥の六畳間

寝室向きの和室。程よい広さで落ち着きます。壁面にはハンガーを掛けられるフック付き。



一階 トイレ

ドアで区切られて小・洋式トイレが並んでいます。入り口が狭めなので改修をおすすめします。



一階 お風呂、洗面所、ボイラー室

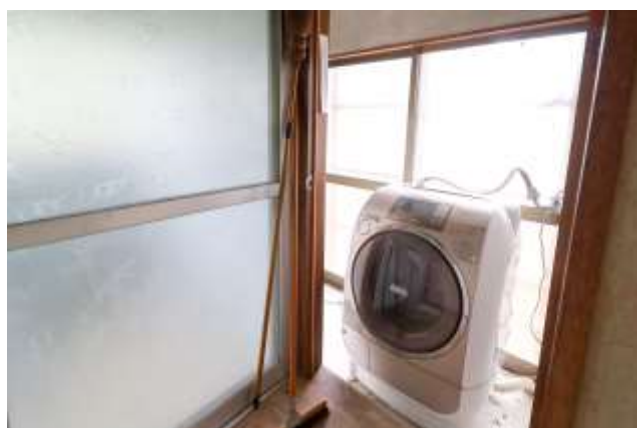
トイレの横に、お風呂などの水回りがまとまっており、生活に便利そうな導線です。



画像左：広々とした洗面スペース。



画像右：ブルーのタイルがかわいいお風呂



画像右：ボイラー室（洗濯機置き場）には、勝手口があります。

階段周辺

こちらの物件で最も特徴的な階段周りのスペース。まるで、アトリエや写真スタジオのような雰囲気です。四角形が並んだデザインの窓から差し込む光が、面白い陰影を作っています。窓辺にお花を置いたり、ステキな間接照明を設置したり、様々なイメージが湧きますね！



画像左：お花のような、果物の実のような、特殊なデザインのランプシェード

画像右：棚のような窪んだスペースは、コンクリート打ちっぱなしのかわいい質感

二階 和室

二階には、六畳間が二部屋、四畳半の和室が一つ。 どの部屋にも押し入れ収納があります。部屋の角に大きな窓があるので採光抜群。四畳半の和室は残置物が多めです。



二つの六畳間は、押し入れが繋がっている特殊な間取り



どちらの部屋も小さな覗き窓があり、茶室のようなデザインです。

車庫付き倉庫／シャッター付き車庫

倉庫（画像左）は三階建てです。普通自動車一台分ほどの、シャッター付きの車庫があります。徒歩一分ほどの場所に、シャッターつき車庫（画像右）があります。



車庫付き倉庫

一階は車庫と倉庫スペース。除雪機や農機具なども余裕で置ける広々とした建物です。二・三階は残置物多めです。 ※「大江町空き家バンク」には家財撤去・清掃費用の補助があります



大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

さらに！空き家バンク物件限定の、改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。
畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：（有）カトレヤ不動産 電話番号：0237-85-3377