

R99

七軒地区

四季折々の風と暮らす

オススメ Point !

- ➔ 何かと便利な平屋。現在は店舗物件ですが居住用に改修するのも◎。
 - ➔ 広々200坪、駐車スペースは普通車 10台ほど！
 - ➔ 「奥おおえ柳川温泉」まで車で5分 「小倉交流館（産直）」まで車で5分
「大江町山里交流館やまさあーべ（自然・文化体験施設）」まで車で5分
- 釣りや山登りなども満喫できます！周辺環境を活かしてお店を始めませんか？**

建物外見、小屋、敷地周辺

建物はシンプルな平屋作り。少し高台になっているため風通し◎ 田んぼビューで眺望抜群です！
倉庫として使用していたプレハブ小屋有り。冬はたっぷり積雪がありますが、敷地が広いので雪の捨て場には困りません。周辺には立派な桜並木があり、春はお花見も楽しめるそうです。



入口～小上がりフロア

入口の向かいにそばの手打場が見えます。右側に大きいテーブルも置けるスペースと、左側に小上がりの和室が続いています。元飲食店ですが天井や壁に油汚れなどはなく、ハウスクリーニングもされていて清潔感があります。



入口は広め、引き戸なので出入りしやすいです。



小上がりがある広々ワンフロアです。定期的に管理されているので状態良好。



自然光がたくさん入るので、建物内はとても明るいです！

調理場 + 手打場

使用感はあるもののクリーニング済のため劣化も少なめ。業務用の冷蔵庫やフライヤーなど、まだ使用できるものも一部あります。中央のテーブルも広々としていて作業し易そうです。



自然光が入る明るい厨房。



導線広め、洗い場も広めです。



油汚れなどは少なめです。手打場にも水場があります。

室内設備など

照明やエアコンなどまだ使用可能なものもあります。壁や天井も目立った劣化はありません。



トイレ

トイレは小・洋式がひとつずつあります。リフォームなしでも使用可能。



お住まいになる方向け、補助制度あり！

改修費用に補助有り（補助率：2/3 最大 150 万円）、畳の張替えや水回りのリフォームなど、利活用応援します。

さらに、家財撤去と、清掃費用に補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：太陽コーポレーション株式会社 電話番号：0237-86-5533