

R97

左沢地区

超！農ライフ特化型物件

オススメ Point

- ➡ シャッター付き車庫がある大きめの作業小屋有り
- ➡ 下水道（農集排）地区のため、トイレは水洗化されています。
- ➡ 窓を開けると田んぼビュー！広い空と緑の山々。絵画のような風景が広がります。

※物件に隣接する田、ほか山林や農地もあり。購入希望の場合は担当業者にご相談ください。

建物外見、玄関

片側だけ屋根が長いアシンメトリーデザインの建物。 ※西側屋根の軒天のいたみ大きめです。

建物の正面の敷地はコンクリートで舗装されているので駐車しやすくなっています。

裏庭は家庭菜園ができるほどの広さ、山水を引いているので何かと便利です。

引き戸の玄関。右手に靴棚があります。二階への階段の下には収納スペースがあります。

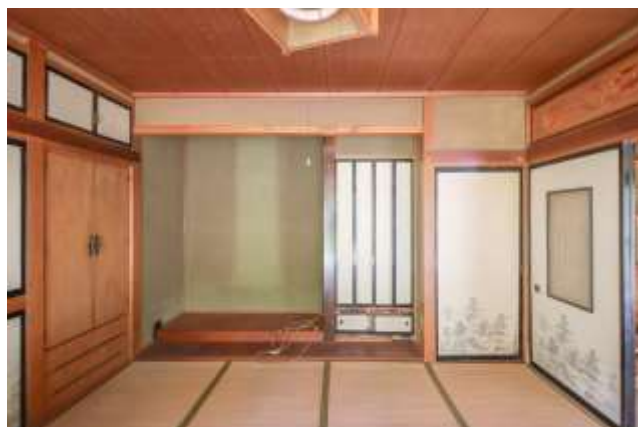


一階 八畳の和室（二間続き）

茶の間向け和室は、立派な茶箆笥が残っています。奥の間は箆笥と押し入れの収納有り。床の間もあります。どちらの部屋も採光が良く、窓も大きいので風通し抜群です。



手前の茶の間向け和室 ↑



奥の間（仏間向け和室） ↑

一階 東側和室

八畳和室。二面採光で明るい室内。押し入れと箆笥と天袋も有ります。隣の六畳間と襖で繋がっています。（※六畳間はお片付け中のため写真はありません。残置物多めになっています。）



一階 キッチン

窓際にシステムキッチンがあり、反対側の壁沿いには、作り付けの食器棚があります。仏間向け和室と行き来できます。



画像右のガラス戸は元々は勝手口でしたが、増築された物置スペースに繋がっています。

お風呂、洗面所、トイレ

洗面所とお風呂は引き戸で区切られていて、段差がなくバリアフリーになっています。

トイレも同じくリフォーム済みで、経年劣化も少なくそのままでも使用できそうです。



二階 和室（東側）

東側の和室は、押し入れと地袋、作り付けの
箆笥と天袋など、収納も十分にあります。

窓の外を見ると、遠くに山々と広い空、手前
には田畑。田舎らしい景色が広がっています。



二階 和室（西側）

西側の和室は押し入れと地袋があります。

こちらのお部屋だけ特殊な作りで、押し入れ
の奥にも引き戸があり、屋根の形に沿って収
納スペースがあります。



小屋（二階有り）

母屋のすぐ隣にある小屋です。シャッター付きで作業車両や除雪車などの保管に便利。二階の床板を外せるので、コンテナなどの運び入れもしやすい作りになっています。



【 居住される方向け補助 】

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

さらに、空き家バンク物件限定の、改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。

畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社アタカエステート 電話番号：0237-84-7800