

R88

本郷地区

求む！お片付けできる方

オススメ Point

- ➡ とにかく大きい！骨組みが丈夫です。
- ➡ こだわり深いデザインの建築です。
- ➡ 周囲には田園風景があり、車通りが少ない公道沿いです。

お片付け難易度高めのチャレンジ物件！9DKで100万円という驚きの価格です。

建物外見

敷地内の草木多め、壁面にツタが絡んでいる状態です。玄関側の壁面には雪囲いがしてあります。



玄関



裏口

一階 玄関

まるで料亭のような和のデザインの広い玄関。靴箱も作り付けです。入ってすぐに、二階への階段と茶の間向け和室があります。



一階 北側の六畳和室

天井低めで寝室向け。デスクやチェアなど大きめの残置物あり。二面採光です。



一階 和室（襖続きの三部屋）

茶の間向け和室（八畳）、八畳和室、奥の間（十畳）部屋によって天井のデザインが違い、建築時のこだわりが感じられます。襖を取り払って広めのリビングとしても使用できそうです。



↑ 茶の間向け八畳和室



↑ 八畳和室



↑ 奥の間（十畳和室）

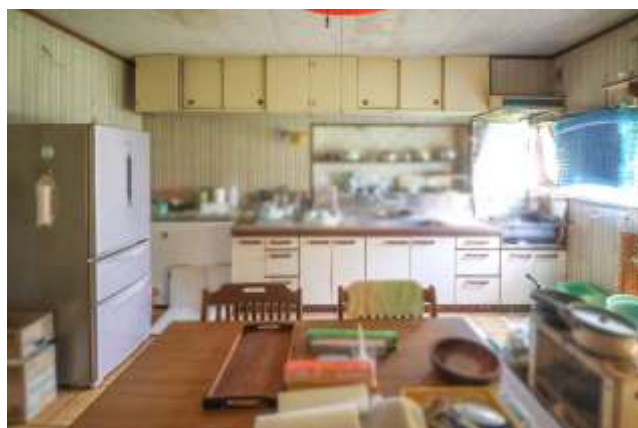
一階 西側の八畳和室

箆笥含む残置物多めです。天井が抜けた跡があるため改修が必要です。



一階 キッチン

システムキッチンの向かいの壁には作り付けの食器棚あり。テーブルも置ける広さです。



一階 トイレ

小トイレと洋トイレが一つずつあります。キッチンからトイレ前の廊下にいたみがあります。



一階 お風呂、洗面所、裏口

洗面所（脱衣所）は洗濯機が2台置けるほどの広さ。お風呂はラベンダーカラーのタイルが特徴的。洗い場も広めです。裏口も広めでガラス戸から光が入ります。



一階 南側洋室

来客用のような立派な洋室です。二面に大きな窓があり、庭の景色を楽しめます。織物のようなデザインの壁が特徴的です。大型家具の残置物多め。



二階 階段周辺と北側和室

階段を登り切った廊下には収納有り。北側和室（六畳）は天井が高く過ごしやすそうです。



二階 南側の洋室と和室

手前に洋室、奥に和室があります。窓からベランダに出ることができます。



物置小屋

母屋の北側すぐそばに物置があります。 こちらも残置物多め。二階建てです。
農具をはじめ除雪機なども余裕で置ける広さです。



【居住される向け補助について】

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

さらに、空き家バンク物件限定の、改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。
畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：（株）サトー住販 電話番号：0237-86-8211