R85

左沢地区

『草刈りから始めるリノベ生活』

オススメ Point

➡ 左沢駅徒歩９分！　ほか、役場や飲食店やドラッグストアも徒歩圏内。

➡ 近くに桜並木有り、春には自宅からお花見ができちゃうかも！？

➡ 間取りはシンプルな３K 平屋物件！残置物が無いので、すぐにリフォームできます。

「DIY 好き」な方や「リノベ企画」にも！レトロな雰囲気がエモい平屋物件です。

建物外見

敷地内には、笹や紫陽花やドクダミなどの草木、壁面がツタに覆われている状態です。草刈りをすれば立派なお庭スペース有！**※私道が軽自動車ギリギリの幅のため、現在駐車場はありません。**

↑玄関側　　↓裏口側

玄関

シンプルなガラス戸で採光抜群の玄関。現在はツタに覆われている状態です。靴棚あり。

四畳半和室

茶の間向けの位置にある、丁度良いサイズの和室です。地袋の収納があります。

畳も取り払われている状態で、残置物もありません。

中央　六畳和室

床の間と板の間がある六畳間です。押し入れ収納があります。

東側　六畳和室

二面採光で陽当たり良い六畳間。寝室として利用すれば、朝日の光で爽やかに目覚められそうです。板の間と押し入れと天袋、作り付けの箪笥あり。天袋の柄がかわいいです。（※画像右下）

お風呂、洗面所、トイレ

水回りがまとまっています。現在は脱衣所や洗濯機置き場はありません。

お風呂場のドアは、キッチンと繋がっています。

キッチン

二面採光で明るいキッチン。流しの横に勝手口があります。広過ぎず、狭過ぎず、使い易そうなサイズ感です。　※勝手口側に工場があるので日中は作業音などが聞こえます。

【居住される方向け補助について】

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2　最大 20 万円）があります。

さらに、空き家バンク物件限定の、改修補助（補助率：2/3　最大 150 万円）もあります。
畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：（有）安藤建設　　電話番号：0237-68-2516