

R98

本郷地区

築 104 年の古民家物件

オススメ Point

- ➡ 昔ながらの間取りのシンプル母屋 + 2 階建ての車庫兼倉庫
- ➡ 家の前は一面の田んぼ！四季を感じられる、田舎らしい景色が広がっています。
「せっかく田舎暮らしするならレトロな家に住みたい！」という方におすすめです。

建物外見と周辺

母屋の隣に土間付きの倉庫が増築されています。元々は養蚕をしていたお宅なので広い屋根裏があります。玄関側とお風呂周辺の一部がリフォームされています。



↑ コンパクトな見た目の玄関側



↑ 小屋側から見た様子



↑ レトロなデザインの屋根裏窓



↑ 家の前は道路を挟んで一面の田んぼです！

一階 玄関

広めの玄関を入ってすぐ左は和室、正面はキッチンです。

靴棚などを置いても余裕がある広さです。



一階

深みのある風合いの襖で区切られた伝統的な和室。四方の窓から光が射し込みます。

十二畳和室の天井と縁側はリフォーム済み。八畳間と四畳間は昔ながらの作りです。



↑ 十二畳和室



↑ 八畳和室



↑ 縁側（廊下）



↑ 四畳和室（床の間あり）

一階 元キッチン、納戸、お風呂

キッチン部分は、現在コンロや流し部分を取り除かれているので、リフォームをおすすめします。



↑ 左がお風呂、右が納戸と屋根裏の階段です



↑ 納戸と屋根裏への階段



↑ お風呂はリフォーム済みです

階段下の小部屋、屋根裏

階段下の四畳ほどの小部屋。あえて寝室にするのも有りかも？

屋根裏は梁がむき出しの作りが古民家らしい雰囲気です。



一階 倉庫（車庫）

道路に面しているので車庫としても利用できます。農業やアウトドアをされる方には、とても便利な作りです。駐車しても十分に余裕がある広さなので、作業小屋としても使えます。



↑ 家の前は公道です



↑ 二階への階段

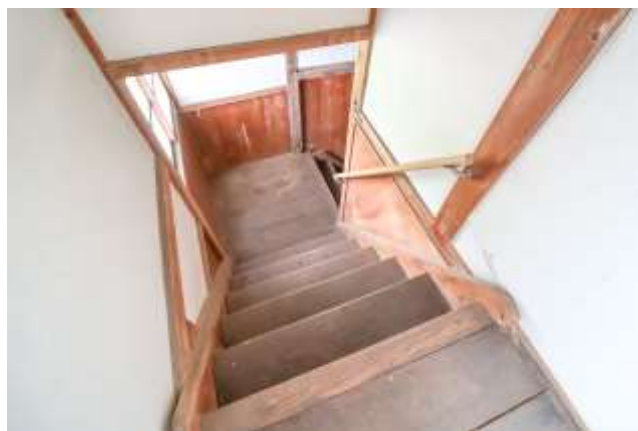
一階 トイレ、収納スペース

階段下にはトイレと、何かと便利な収納スペースがあります。



階段

倉庫二階への階段。手すりがついています。上りやすい段差です。木材の質感がオシャレです。



二階 広間

天井は梁がむき出しになっています。芸術家の工房のような雰囲気です。三面に窓があるので明るく、十八畳ほどの広さがあるので、倉庫としても広々と使えます。



二階 南側和室

八畳ほどの和室です。押し入れ収納と作り付けの箆笥があり、窓も広いので明るいです。
寝室に向いている作りです。



【居住される方向け補助について】

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

さらに、空き家バンク物件限定の、改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）もあります。
畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社 結設計工房 電話番号：0237-85-0202