R101

本郷地区

リフォーム不要！薪ストーブがあるお家

オススメ Point

➡ 最寄りのコンビニまで徒歩 11 分。

➡ 徒歩 10 分以内に中学校と小学校あり。子育て世帯も安心です。

➡ 便利なカーポートあり

➡ 家庭菜園ができるほどの広さの庭付き！

床や壁、水回りの傷みも無く、即使用可能な物件です！

建物外見

薪ストーブの煙突がかわいらしい、ウッドデッキ付きのカントリーな外見。家のすぐ前にカーポートあり。普通車四台分駐車できるので、雨や雪の日も安心です。広いお庭で家庭菜園もできます。

一階　玄関

広々とした玄関には大きめのシューズクローゼットあり。大家族や、お気に入りの靴やアウトドア用品が多い方でも安心です。

一階　リビング・ダイニング

吹き抜けがあり開放感抜群のリビング・ダイニング。二面に窓があるので採光も◎

かわいらしいデザインの薪ストーブも存在感がありオシャレです。

↑玄関方面、和室、階段側

↑二階から見た様子

一階　キッチン

　対面型のキッチンなのでリビング側とコミュニケーションが取りやすく、子育て世帯にも嬉しい作りです。コンロは IH３口。流しの下には食洗器付きです。

勝手口の横には、お風呂の湯沸かしパネル有り。玄関のインターホンモニターもあります。

一階　六畳和室

　リビング・ダイニングと襖で繋がっている和室。畳の上でゴロゴロしたい時ってありますよね！

そんな贅沢も叶ってしまうお部屋です。お仏壇があるご家庭や、お雛様や五月人形など、季節のお祝い飾りもしたい。という方に嬉しいスペースです。

一階　トイレ・洗面所・納戸・お風呂

　トイレと、納戸と、洗面所と、お風呂がまとまっています。

水回りも大きな経年劣化は見られないので、リフォームなしで使用できます。

↑階段下のトイレ

↑洗面所、洗濯機置き場

広い納戸には、タオル類や衣類。かさばるトイレットペーパーなどもまとめて置けます。

↑清潔感のある白基調のユニットバス

↑湯温調整パネルと、洗濯機置き場の蛇口

二階

階段を上るとホールがあり、吹き抜け、洋室が三部屋、トイレがあります。ホール部分はかなりの広さがあるので、家族共有のフリースペースとして使えます。南側にベランダもあります。

二階　南西側の 6.5 帖洋室

収納は、クローゼットのほかに作り付けの棚があります。二面採光で明るいお部屋です。

二階　北西側の６帖洋室

ほかのお部屋よりも 0.5 帖狭めですが、壁の一面分がクローゼットで収納力抜群。

二階　北東側の 6.5 帖洋室

こちらも二面採光のお部屋です。クローゼットも二つあります。箪笥などの大きな家具が無くても十分収納できるので、お部屋のレイアウトが楽そうですね。

【居住される方向け補助について】

大江町の空き家バンク登録物件は、物件購入をされた方にも、家財撤去または清掃に関しても補助（補助率：1/2　最大 20 万円）があります。
さらに、空き家バンク物件限定の、改修補助（補助率：2/3　最大 150 万円）もあります。
畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。
（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社 住まいるーむ情報館　　電話番号：0237-86-6396