

「国指定文化的景観」の中で暮らす

オススメ Point

- ➡ 左沢の一等地、歴史を感じさせるノスタルジックな街並みの中心部にあります。
- ➡ JR 左沢駅をはじめ、大型ドラッグストアや郵便局、幼稚園や小学校も徒歩圏内！
- ➡ 広々とした八畳間が四つある、贅沢な作りの平屋物件

特別な街並みの中で暮らしたい！という方におすすめです。

建物外見と庭、周辺環境

敷地が縦長になっており、家の正面と裏側に接道が二つあります。住宅が密集している地域なので隣家との間は狭め。玄関側の接道は消雪道路になっていて冬も安心です。商店街のメインストリートなので、花火大会や秋まつりなどの時期は賑わいます。近隣のカフェまで徒歩 30 秒！



↑ 玄関側の接道から見た様子 駐車スペースは普通車 1 台分。目隠しの板塀があります。



↑ 建物裏側、家庭菜園もできる広い庭有り。こちらにも接道があります。

玄関

広くて明るい玄関。床はピカピカで、靴箱の収納もあります。入ってすぐ右には和室が二間、廊下を進んで左側にお風呂やトイレ、突き当りにキッチンがあります。



北側の和室二間

玄関入って右手の八畳二間。欄間や襖のデザインがオシャレで、建築時のこだわりを感じられます。手前の部屋には書院があり、奥の部屋は仏間になっています。



↑ 市松柄がかわいらしい地袋。 押し入れもあるので来客用の布団の収納などに便利です。



↑ 仏間には立派な床の間もあります。こちらは仏間側から見た様子

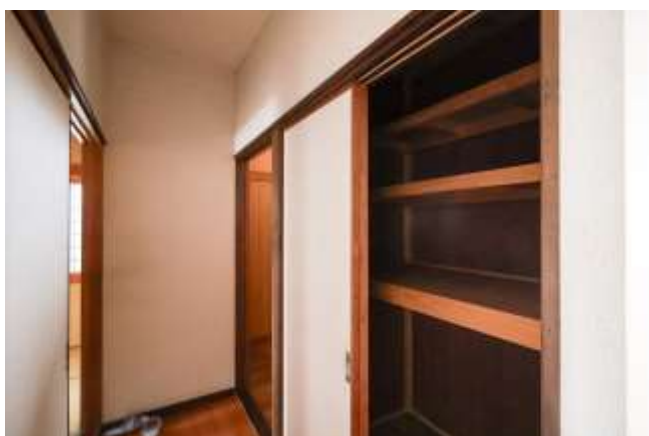
洗面所、お風呂、トイレ

洗面台の横には洗濯機置き場があります。洗面所の壁は傷みが激しいため修繕をおすすめします。
お風呂にも窓があるので採光抜群で明るいです。トイレは水洗化されています。



廊下の収納＋納戸

廊下にも押し入れがあります。納戸の収納には備え付けハンガーパイプ有り、コートなどのかさばる衣類の収納にも便利です。 収納力抜群なので、居住部屋に物を置かない生活が叶います。



キッチン

広々としたキッチン。壁沿いには作り付けの食器棚があり収納には困りません。引き戸で隣の和室と繋がっています。 掃き出し窓から裏庭に出ることができます。



南側の和室二間 + サンプルーム

二間続きの和室はどちらも八畳。南向きなので一日を通して日の光が穏やかです。広々としたサンプルームは、お庭を眺めながらのんびりと読書をしたり、デスクを置いて書斎として利用するのも◎。どんな用途で使おうか、夢が広がる空間です。



↑ サンプルームには照明スイッチとコンセントがあります。

↑ クーラーとファンヒーター設置有り



↑ サンプルーム側から見た様子



こちらの部屋は窓が片面なので寝室におすすめ ↑

シャッター付き車庫＋倉庫

一台分のシャッター付き車庫。雪や雨の日も安心です。倉庫には作り付けの棚があるので収納しやすく、なにかと便利です。 屋根なしであれば車庫の隣に2台ほど駐車できます。



↑シャッターは手動です。壁に二か所凹み有り



↑車庫と倉庫の間に格子窓があります



↑カー用品やアウトドア用品も置ける倉庫スペース



↑車庫の横に水道があるので家で洗車もできますね

【居住される方向け補助について】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）

担当事業者：かしま不動産

電話番号：0237-86-2286