

R92

左沢地区／売家

レトロな外見×クールな中身

オススメ Point

- ➔ 左沢駅や大江町役場、大型ドラッグストアから徒歩5分ほど
- ➔ シャッター付き車庫で冬も安心
- ➔ 花火大会の会場も徒歩圏内！窓からでも花火がよく見える

大江町では珍しい鉄骨造の三階建て。「スタイリッシュな家」に憧れる方へ！

建物外見、階段

道路に面したシャッターが特徴的な、三階建ての物件です。レトロでキャッチーな外観は、さながらドラマに出てくる探偵事務所のように。上の階には外扉の階段から上がります。

階段は壁がモルタルでクールな雰囲気。踊り場の窓から木漏れ日が差し込みます。こちらの物件は、元々は賃貸として階ごとに使用されていたそうで、フロアによって雰囲気が違います。



1階 ガレージ

普通車でも2台、車の他にもバイクなども余裕で駐車できそうな広いガレージ。内部の壁は山吹色の合板です。外の歩道と少しだけ高低差があるので、シャッターに向かってゆるくスロープになっています。中の確認ができていませんが、正面右手の隅に化粧室があります。

※ガレージからは階段部分には繋がっていません。



↑シャッターを背に正面から



↑横から



↑天井は鉄骨むき出しです。



↑シャッターは手動



↑階段下は物置スペースになっています。



↑小さめですが流しが設置されています。

二階 キッチン、納戸、トイレ、居室（三部屋）



↑ キッチンの奥にトイレと納戸があります。



↑ 高い位置に作り付けの棚がある部屋、二面採光で明るいです。



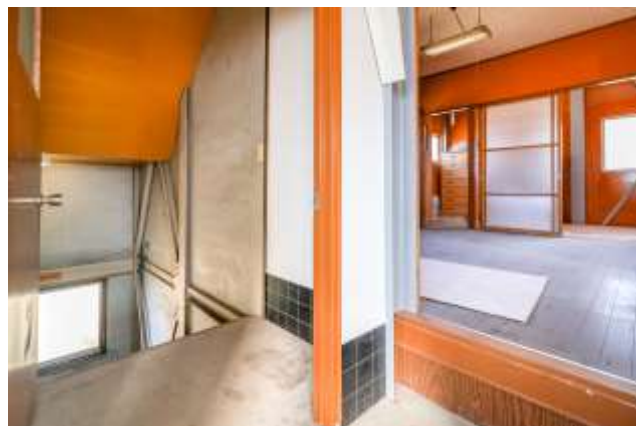
↑ お隣の部屋、こちらも二面採光で明るいです。キッチン側の部屋と襖で繋がっています。



↑ 作り付けの大きい棚がある部屋。押し入れ収納もあり。合板に壁紙が貼ってあります。



三階 ホール、納戸、居室（二部屋）



↑ 三階突き当りのドアを開くと、土間のような空間があります。押し入れのような収納スペースも



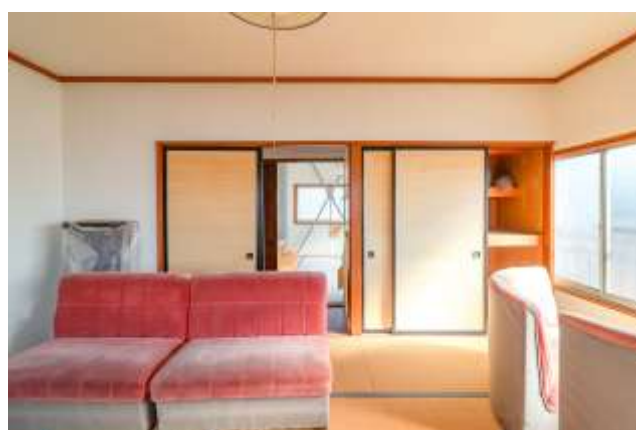
↑ 入って左の部屋、奥には納戸があります。



↑ 納戸の天井の隅は雨漏りのため壊れています。



↑ 10畳の広い和室。窓が多いので明るいです。



↑ 押し入れ収納あり



↑ こちらの部屋も押し入れ収納あり。花火大会の際には両方の窓から花火が見えるとのこと！



空き家利用のアイデア

「鉄骨三階建て×クールな雰囲気 of 階段×シャッター付きガレージ」

という、なかなか他にないユニークな特徴を持った物件です。

こちらの物件には、現在お風呂はありませんが、大江町には町営の温泉施設が二つ有り、近隣の市町村の温泉にも車で 10 分ほどの距離なので、自宅にはシャワーブースのみ設置して、湯船に浸かりたい日は温泉へ！という選択肢もあります☺️

～スタイリッシュな居住空間にリフォーム～

・壁紙をコンクリート風に変えたり、インテリアをモノトーンで統一したり、区切られた居室を繋げて広いリビングにするなど。むき出しの鉄骨を活かした遊びのきいたデザインにできそうです。

～居住と共に趣味も仕事も～

- ・部屋数が多いので、居住・趣味・仕事の空間を分けられます。
- ・シャッター付きガレージの用途としては、DIY や、キッチンカービジネス、卓球やダーツやビリヤードなどの屋内スポーツにも、どう使うかはあなた次第！可能性は無限大です。

～仲間でシェア！創作活動の拠点にも～

- ・階層ごとに独立しているので、仲間とのルームシェアにも向いています。
- ・部屋ごとに用途を分けて、各々の創作活動の場にするのもステキですね。

【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：株式会社 創建 電話番号：0237-84-2388