

R103

左沢地区／売家

左沢街場の店舗付物件

オススメ Point

- ➔ 左沢駅や大江町役場、大型ドラッグストアから徒歩5分ほど
- ➔ 目の前にバス停（山形交通）有り
- ➔ 花火大会の会場も徒歩圏内！

部屋数多めでこの価格！居住と店舗利用が同時に叶う物件です。

建物外見

道路に面した店舗部分が入り口です。目の前にバス停（寒河江駅前～朝日町役場）があります。

駐車スペースは有りません。 元々部屋数が多めなので、一階の店舗部分をビルトインガレージなどに改修するのもおすすめです。



一階 店舗部分



↑ カウンター部分 以前お店で使用していたテーブルや椅子など残っています。



↑ 調理場スペース 調理器具などは撤去されています。



↑ 洋室 12 畳 残置物多めです。

一階 四畳半の部屋、納戸

店舗部分から繋がっている四畳半。調理場として使用されていた納戸。こちらは残置物多めです。



一階 階段周辺

こちらの物件で最も特徴的な階段周りのスペース。天井や柱のレトロなデザインは、昔の学校のような懐かしい雰囲気があります。

壁に付けられたトグルスイッチなど、各所にオシャレな要素が隠れています。



一階 六畳和室

二面採光で明るい和室。現在は床が傷んで柔らかくなっています



一階 お風呂跡、玄関

現在お風呂はありません。玄関は使用されていなかったなので物置になっています。



一階 トイレ

入ってすぐに小トイレが1つ、その奥に洋トイレの個室が2つ並んでいますが、1つは物置状態なので残置物が多数有ります。個室はかなり狭めなので改修をおすすめします。



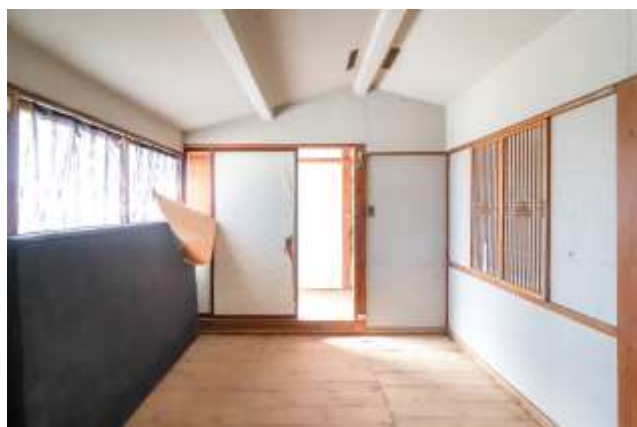
二階 廊下

階段を上ると、建物の中心に一直線の廊下があります。両サイドの窓から明るい日光が差し込みます。階段の横には作り棚付きの物置があります。



二階 南東和室

廊下側の窓の意匠と白い壁、屋根に沿った天井の作りが特徴的な、アトリエのようなデザインの和室。現在畳は敷かれていません。正面の窓からベランダに出ることができます。



二階 西側の和室（八畳＋六畳＋八畳）

廊下に沿って和室が三つ並んでいます。こだわり深い意匠の欄間が見事です。

西側の道路沿いに面した窓は板で閉じられています。



↑ 北西側の八畳間 書院と床の間があります。窓が大きいので採光抜群です。



↑ 真ん中の六畳間 木くずの残置物があります



↑ 南西側の八畳間 地袋と押し入れ収納あり。天井には雨染みがあります。

二階 東側



窓は片面ですが光が良く射し込む六畳間。壁が真っ白で綺麗です。



↑ 三畳ほどの納戸



↑ ベランダ

※四畳半の部屋は残置物が多めのため写真は有りません。

【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社 住まいる一む情報館

電話番号：0237-86-6396