

R105

本郷地区／売家

「至れり尽くせり」な平屋物件

オススメ Point

- 駐車場、家庭菜園、物置。“敷地内に欲しいもの”が揃っています。
- 最寄りのコンビニまで徒歩4分。
- 人気の平屋物件。トイレが2つ、クローゼットと納戸があるなど、充実の間取り
町場も近い＋自然も近い。「ちょうどいい田舎暮らし」にピッタリな物件です。

※写真では残置物がありますが、現在お片付け中です。

建物外見

お城のようなデザインの平屋建て。細部にこだわりが感じられます。



↑ 歩道側から、駐車スペースと玄関



↑ 北側から（キッチン・ダイニング側）



↑ 左がお庭、奥に見えるのは物置です。



↑ 裏手には家庭菜園スペースがあります。

玄関

四角に縁取りされた丸い窓が特徴的な玄関。二面採光で明るいです。



和室（二間）

玄関入ってすぐの和室。茶の間向け和室は四方から出入りできるオープンな間取りです。
奥の和室は書院造になっていて趣があります。



↑ 茶の間。三方向に襖があります。



↑ 欄間のデザインもこだわり深いです。



↑ 立派な書院造の部屋



↑ 書院の窓の細工が見事です。

廊下



↑お風呂と洗面所側から玄関を見た様子



↑玄関側から。右手がダイニング、正面がトイレ

お風呂

南側の大きな窓から自然光が入るお風呂。洗い場は広め。壁のタイルがレトロな柄でかわいいです。



南側トイレ、勝手口

廊下の突き当りに勝手口があり、その右側にトイレがあります。



キッチン＋ダイニング



↑ ダイニングは4人用テーブルも置ける広さ。北側の窓が明るいです。



↑ カウンターキッチンのためダイニングと繋がっています。

北西側廊下、トイレ

キッチン側から見た様子。正面が洋室、左側がクローゼット収納、右側が広い納戸です。

北西側のトイレにも手すりがついています。



洋室

二面採光で明るい洋室。入って正面にクローゼットあり。白い壁紙で清潔感があります。



↑ 部屋の中から廊下側を見た様子



↑ 廊下側から部屋の中を見た様子

① こんな方におすすめ！

- ・コンパクトな間取りのため、単身または少人数での居住
- ・山と町場と程よい距離感で。初めての田舎暮らしにも

② 事前にチェックしておきたいポイント

- ・JR 左沢駅までは 1.7 km ほどの距離があります。
- ・立派な塀があるので駐車難易度はちょっと高め。塀を撤去した場合は三台ほど駐車できます。

【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：有限会社グッドライフ黒田工務所 電話番号 0237-86-1008