

# R68

## 本郷地区

### 里山で叶える、田舎暮らし

本郷地区の静かな田園地帯にある物件。

ほどよい広さの 5K で、自分たちで DIY を楽しみたい方にもおすすめです。

※残置物多め、お片付けが必要です。

#### 建物外観

白が基調のさわやかな印象の外観です。現在は壁面に雪囲いがしてあります。



#### 一階 玄関～六畳和室

コンパクトな玄関を入ってすぐに 6 畳の和室。和室の奥はキッチンです。



## 一階 十畳和室～奥の六畳和室

おうちの真ん中の和室と奥の和室。

押し入れの戸の重厚な質感が「古民家ならではの」で、かっこいい。



## 一階 お風呂

お風呂のタイルもレトロで可愛い。



## 一階 トイレ

水回りは改修が必要となりますが、お手洗いは広々としています。



## 一階 物置

屋根付きの土間収納なので冬季間の除雪機収納や、自転車・バイクの収納庫として、または DIY など趣味の空間にも、使い方は工夫次第。

写真右は物置の外の風景。うつりゆく風景とともに暮らせる幸せがここにあります。



※大江町空き家バンク登録物件は居住する物件の改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）があります。畳の張替えや水回りのリフォームのみでも対象になります。

また、物件購入をされた方にも家財撤去または室内清掃に関して補助（補助率：1/2 最大 20 万円）があります。

**（※補助金申請は年度くぎりの受付のため工事期間の調整が必要です。早めにご相談ください。）**

**担当事業者： 株式会社サトー住販 電話番号 0237-86-8211**