

# R43

左沢地区／売地

## 歴史ある町並みの中で暮らす

### オススメ Point

- ➡ 生活圏内に施設が充実（役場徒歩 3 分、ドラッグストア・郵便局徒歩 7 分）
- ➡ 通勤通学が便利（左沢駅徒歩 6 分、幼稚園・小学校 5 分、中学校徒歩 20 分）
- ➡ 敷地広々 面積：宅地 499 m<sup>2</sup>（150.94 坪）＋原野 216 m<sup>2</sup>（65.34 坪）

国指定の文化的景観エリア内、街中ですが静かな立地です。



↑ 間口広め、接道している部分はコンクリートで舗装されており駐車しやすい状態です。



事前チェックポイント：宅地の後ろは原野、一部が崖になっています。

### 【 大江町に居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・ 空き地の購入補助（ 補助率：1/5 限度額 50 万円 ）
- ・ 仲介手数料補助（ 補助率 1/2 最大 16 万 5 千円 ）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者：株式会社サト一住販 電話番号：0237-86-8211