

### 現代的「うなぎの寝床」を建てたらきっと面白い。

#### オススメ Point

- 徒歩圏内に施設が充実（役場徒歩7分、ドラッグストア・郵便局徒歩10分）
- 子育て向きの立地（幼稚園・小学校徒歩8分、中学校徒歩21分、左沢駅徒歩9分）
- 大江花火大会も徒歩で見に行ける！



いわゆる「うなぎの寝床」のような、奥に細長い敷地です。生活導線を意識した、コンパクトでシンプルな家を建てたい方にオススメ。入り口にビルトインガレージを作るのもいいですね。接している公道は車通り少なめ、国指定文化的景観エリア内にある静かな住宅地です。

#### 【居住される方向け補助について】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・空き地の購入補助（補助率：1/5 限度額 50万円）
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16万5千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者：COCO エステート株式会社 電話番号 0237-84-1500