

## 超！駅チカの古民家物件

### オススメ Point

- ➔ 左沢駅まで徒歩 2 分！空き家バンク史上、最も駅に近い物件です。
- ➔ 幼稚園や小学校、内科診療所、ドラッグストアも徒歩 5 分。子育て世帯に優しい立地。
- ➔ 築 91 年の古民家らしい風合いを残しつつ、トイレは水洗化されています。

花火大会をはじめ、駅前でのイベントもお散歩ついでに楽しめます♪

※現在内部はお片付け中です。詳細は担当業者にお問い合わせください。



### ※事前チェックポイント

公道から物件に繋がる敷地は幅 2 M ほど、軽自動車など車幅が狭い場合のみ出入り可能です。内覧をされる方はこちらをご確認ください。

### 【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者：（株）建託アベ 電話番号 0237-86 -3043