

里山で四季を感じる生活

オススメ Point

- ・周囲は静かな田園が広がっています。近くには月布川も。
- ・広い物置スペースあり。DIY 作業場や、バイクなどのお手入れにも。
- ・[小倉交流館（産直）](#)まで徒歩5分。季節ごとに新鮮な野菜や果物が楽しめます。
- ・[奥おおえ柳川温泉](#)まで車で12分、[テルメ柏陵健康温泉館](#)まで車で12分

季節の移ろいを感じながら、里山暮らしはいかがですか？

建物外見

白が基調のさわやかな印象の外観です。現在は壁面に雪囲いがしてあります。



↑公道側から見た様子



↑奥の物置はシャッター付き



↑物置側から玄関方面を見た様子



↑家の裏側には田園風景が広がっています

一階 玄関、六畳和室

玄関を入るとすぐに、6畳の和室があります。気軽なお茶のみスペースになりそう。



↑ 玄関を入れて左側。物置に繋がるガラス戸



↑ 正面がキッチンへの扉、右側が10畳の和室

一階 和室（三部屋）

10畳の広い和室。その奥には6畳と4畳の和室。襖を外して20畳のワンフロアとしての利用も良さそうです。北西と南東の二面採光です。



↑ 10畳和室（向かって左奥が4畳、右奥が6畳）



↑ 重厚感ある押し入れ。左側がキッチン



↑ 6畳和室。左側は4畳和室。（現在は仏間です。）



↑ 光が良く入る広縁。現在は残置物多数。

一階 キッチン

北西側に窓が二つあるので、日の光が入ります。 戸棚など大型の家具の残置あり。



↑ 左側が階段、中央がお風呂・トイレへの廊下



↑ 二階への階段（写真中央）

一階 お風呂、脱衣所

自然光がたくさん射し込むお風呂場。洗い場広めで、レトロな赤いタイルが特徴的。
脱衣所も広さ十分、洗面台と洗濯機置き場があります。



一階 トイレ、ボイラー室

小トイレと個室トイレがあります。 お風呂とトイレの間にボイラー室があります。



一階 物置

南西側の物置はシャッター付きなので、除雪車やバイクなどの保管にも便利です。



二階 板の間、和室

階段を登ると、屋根裏収納(?)なスペースと和室が2つ。こちらも残置物多めです。大江町の空き家バンク補助制度では居住に限り、家財撤去と清掃の補助が利用できます。



【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

大江町役場地域振興課（電話: 0237-84-1503）までお問合せください

物件内覧は [担当事業者：株式会社サトー住販](#) 電話番号 0237-86-8211