

## 花火大会満喫！

## 部屋数多め＋家庭菜園で可能性無限大

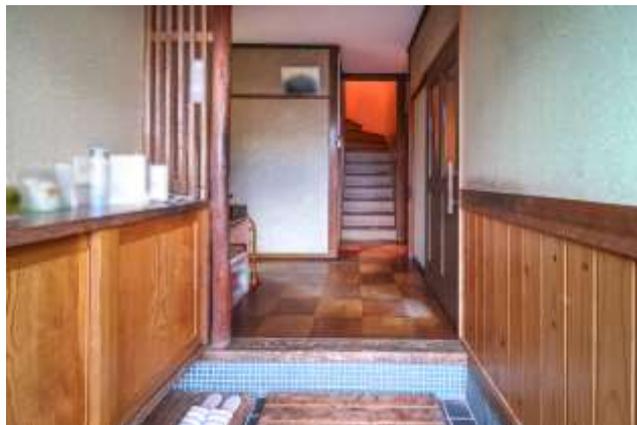
## おすすめポイント

- ・広々としたシャッター付きガレージあり。車の台数が多い方も安心。
- ・左沢駅や大型ドラッグストアまで徒歩8分。[テルメ柏陵健康温泉館](#)まで車で7分！

花火大会は特等席！日常生活も便利な立地です。

## 一階 玄関

大きめの靴箱が嬉しい。くすみブルーのカラータイルがオシャレです。玄関正面から見て右側の6畳間は水回りと近くバリアフリーな作りになっています。（※6畳間は片付け中）



## 一階 茶の間向け和室

玄関入って左手すぐにある、茶の間向けの6畳ほどの和室。廊下側のガラス戸はレトロな紅葉柄。



## 一階 キッチン

ダイニングテーブルも置ける広めなキッチン。壁際には食器棚あり。右奥のボイラー室から裏のお庭に出られる勝手口もあります。広い裏庭では家庭菜園もできますよ！



↑ カントリーデザインのシステムキッチン



↑ 壁に備え付けの食器棚あり

## 一階 南西側の和室2部屋

キッチン隣の廊下突き当りには、仏間として使用されていた和室が2部屋あります。合わせて14畳ほどで、広々としていて明るいです。



↑ 窓が大きく明るいです！



↑ 押し入れ収納あり。



↑ 二部屋合わせて、広々14畳ほど



↑ レトロな柄のドア

## 二階 和室とサンルーム

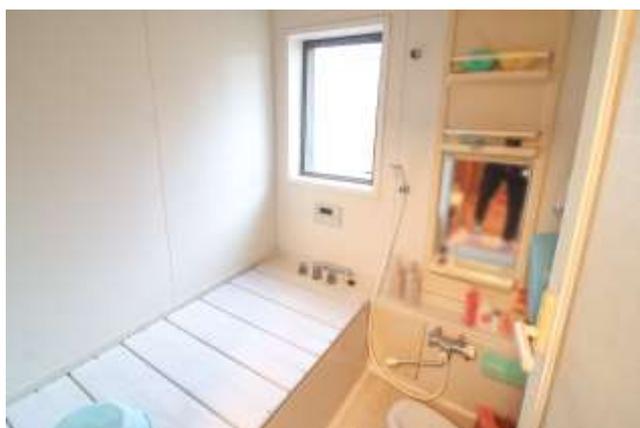
(※昭和の建築のため階段は急です)

階段を上ると6畳ほどの和室が2部屋あり、洗濯物をたくさん干せるサンルームに出られます。眺めもよく日当たり抜群です。



## 一階 お風呂、脱衣所

窓が広く、明るい光がはいるお風呂。脱衣所には大きな棚もあります。洗濯機置き場あり。



## 一階 ガレージ、廊下

母屋と離れの間にある廊下から出入りできます。DIY スペースや、除雪機置き場、漬物の保管場所など。多用途に使用できます。



↑シャッター付き。広々としています。



↑母屋から離れに続く廊下。白い扉はトイレ

## 一階 トイレ

上記のガレージのお向かいには男女個室トイレ(水洗)が並んで配置されています。



## 二階 増築された3部屋

廊下を進むと階段があり、二階に8畳の和室が2つと、四畳ほどの書斎風なお部屋があります。

こちらは増築されたもので、母屋よりも年代が若干新しいです。

階段の壁の木目と天井の壁紙がレトロであたたかい雰囲気です。(写真右)



※片付け中のため室内の写真はありません

## 二階建てシャッター付きガレージ

母屋の向かいにあります。普通車4台ほど駐車可能。頑丈なコンクリート作りなので、雨や雪でも安心です。壁面に大きな棚もあるので、替えのタイヤや車用品の保管にも適しています。コンクリート打ちっぱなしでカッコイイ雰囲気です。



## 広々とした倉庫（シャッター付きガレージの二階）

ガレージ二階は倉庫になっています。天井や壁は骨組み状態になっているので、リフォームし易く、用途は無限大です。最上川方向に作られた大きい窓から、左沢の花火大会が一望できるので、屋内から大江町の夏の風物詩を満喫できます！



### 【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財撤去または清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

大江町役場地域振興課（電話: 0237-84-1503）までお問合せください

物件内覧は [担当事業者：株式会社サトー住販](#) 電話番号 0237-86-8211