

令和7年度

大江町空き家バンク実績

成約数 **17件**

町の人口 6865人（2026年2月時点）

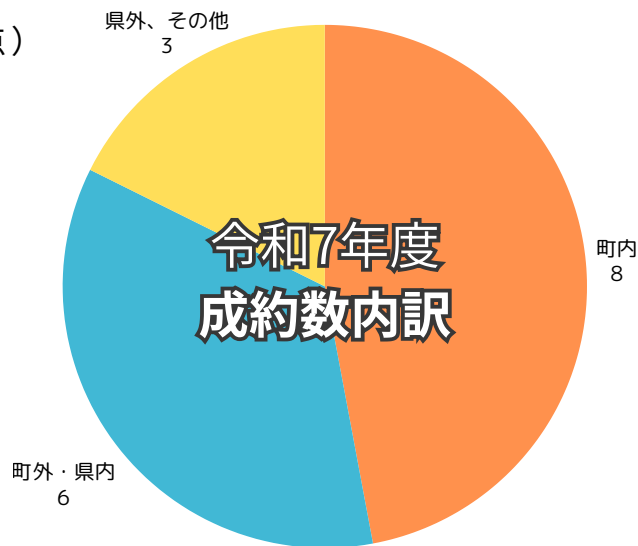
※全国的に見て高い成約率

利用者登録 **42件**

物件登録 **18件**

※物件登録数に比べて利用登録が多い状態

令和7年度の成約内訳は町民が半数、
定住にも繋がっています！



主な取り組み

【新規空き家登録推進】

- ・固定資産税納付書、町内全戸配布にチラシ同封
- ・税務町民課・戸籍係の案内書類に、空き家バンク項目を追加

【流通】

- ・空き家バンクの情報を充実（写真、説明を追加）
- ・町内施設（温泉、飲食店、金融機関）にポスター掲示、チラシ設置
- ・全国版サーチエンジン登録、Instagramにて宣伝

【大江町空き家利活用補助】

- ・家財撤去、または清掃費用補助（補助率：1/2 最大20万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大150万円）※外構を除く
- ・賃貸の場合貸主側の改修補助（補助率：1/2 最大100万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率1/2 最大16万5千円）

※条件が「町内に居住すること」なので、単身者やセカンドライフ移住の方でも補助を受けることができます。

大江町の空き家バンクは、山形県宅地建物取引業協会と連携。
物件の調査から契約の仲介までプロが担当！



← 空き家バンクホームページ

担当：庄司、小角（オズミ）

☎：大江町役場 地域振興課 0237-84-1503

資料作成：小角（地域おこし協力隊）