

## 見上げれば空が広がる一軒家

### おすすめポイント！

⇒シンプル間取りのコンパクト物件

⇒広めの公道に面していますが、交通量少なめです。

⇒周辺には田畑が広がり、隣家もほどほどの距離。ぐるっと空を見渡せます。

**町場ではなく、里山でもない、絶妙な立地で田舎暮らしはいかかですか？**

### 建物外見

向かって左がコンパクトな母屋、右がシャッター付き車庫（物置）です。周囲は田畑に囲まれているので近隣の住宅との距離もほどほど。家の前は広めの公道なので、車の乗り入れも楽です。



↑敷地は母屋と車庫、道路側の駐車スペース分です。



↑シャッター付き車庫（物置）※残置物多め



↑この抜け感！近隣には建物も無く見渡しが効きます。広い道路に面していますが車通りは少なめです。  
※現在周囲に建物が無い状態。敷地は母屋と倉庫分です。



## 1階 玄関

靴箱あり。玄関横の片廊下側に大きめ収納あり。入って正面が茶の間向け和室。右側には、2階への階段・トイレ・お風呂・キッチンに続く廊下があります。



## 1階 茶の間向け和室

玄関入ってすぐにある、茶の間向けの八畳の和室。襖で奥の和室（床の間ともう一部屋）と繋がっています、片廊下に面しているので採光抜群です。



## 1階 和室2部屋

仏間として使用されていた床の間と、襖続きの八畳間があります。こちらも片廊下からの採光が抜群！欄間や窓の障子格子の意匠が見事です。



## 一階 収納多めのキッチン+勝手口

流しは広めで収納多めのキッチン。2人用サイズなら食事用テーブルと椅子も置けます。  
勝手口あり。引き戸で洗濯機置き場と洗面所、お風呂に繋がっています。



## 1階 お風呂、脱衣所

トイレと並んで水回りがまとまっています。お風呂のタイルは薄ピンク色でかわいい雰囲気。  
大きめの窓があり明るいです。勝手口のすぐ近くなので、アウトドアや農作業の後などにも便利で



## 1階 トイレ

階段の向かいに、小トイレと手洗い場。  
ドアの奥に洋トイレ(汲み取り式)があります。



## 2階 和室とベランダ

二階への階段は手すりがついています。階段を上ると廊下に向かい合った六畳の和室が二部屋と、洗濯物を沢山干せる 広めの屋根付きベランダがあります。



↑ 窓から光が差し込む階段。2階に上がると廊下を挟んで和室が2部屋。正面は物干しスペース



↑ 沢山洗濯物を干せそう



↑ 西側の和室。二面採光で明るいです



↑ 物干しスペース側の窓



↑ 西側の和室から東側の和室を見た様子

## 空き家利用のアイデア

### 魅力的な立地

近隣の住居が離れているので、やんちゃな年ごろのお子さんが居る世帯や、好きな音楽を楽しみたい方などにおススメです。

そしてなんと！町の温泉（テルメ柏陵健康温泉館）まで車で5分ほどの立地！近隣の市町村の温泉にも車で10分ほどの距離です。お風呂の修繕は最小限にして、大きい湯船に浸かりたい日は温泉へ。という選択肢もあります☺️

### 元の間取りを活かしたりノベーション

1階部分はキッチン以外襖で仕切られています。襖を取り払った簡単リノベーションで、今流行りの広いリビングも叶いそう？！

### お片付け・修繕ポイント

全体的に残置物が多めの物件になっています。キッチン周りには特にお掃除が必要です。また、トイレも汲み取り式なので、修繕や取り換えをおすすめします。

### 【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：[チェリー不動産株式会社](#) 電話番号 0237-85-0488