

R110

左沢地区／売家

「農・食・湯」を満たす家

おすすめポイント

- 家庭菜園にちょうど良いサイズのお庭付き！
- 新鮮な野菜を取り扱う、[道の駅おおえ「コラマガセ」](#)まで車で2分！
- [テルメ 柏陵健康温泉館](#)まで車で3分！

家庭菜園ができる庭付き、車庫付き、温泉が近い！静かな公道沿いの一軒家

建物外見

母屋は平屋で車庫部分のみ2階建て。

5DKで、部屋数も多過ぎずコンパクトな生活が想像できますね。



↑車庫方面から見た様子。屋外にも駐車できます。



↑玄関正面。ガラス戸がレトロな雰囲気。



↑沢山の野菜が育てられる家庭菜園向きの広い庭！



↑家の裏側。洗面所に勝手口があります。

1階 玄関

たくさん自然光が入り明るい玄関。右手に茶の間向け和室、左に進むと片廊下に和室が二間続いています。正面の廊下を進むと洗面所に続きます。



↑ 明るい光がさしこむ広い玄関。



↑ 靴棚があります。



↑ 西側の片廊下側。



↑ 右側が茶の間向け和室。廊下突き当りに洗面所

1階 東側、茶の間向け和室

6畳ほどの茶の間向け和室。壁際にテレビや箆笥を置くなど、生活のイメージがしやすいお部屋です。トイレなどの水回りが近いので、お年寄りの方の居室としても重宝しそうです。



↑ 東側の窓は車庫側です。地袋収納あり。



↑ 細長い床の間（？）スペースがあります。

1階 西側、和室×2



↑ ガラス戸から日光が入る片廊下。庭（家庭菜園スペース）が見えます。



↑ 正面奥はキッチン。



↑ 収納力抜群の大きな押し入れ。



↑ 襖を取り払って一部屋にすれば12畳ほどの広さになります。



↑ 床の間や押し入れは、使い方次第で大変身しよう！？



1階 キッチン、洗面所、お風呂、トイレ



↑ダイニングテーブルも余裕で置ける広々としたキッチン。



↑洗面所との間に扉はありません。



↑引き戸で北側和室と繋がっています。



↑キッチンと繋がっている洗面所。勝手口があるので、農作業後など玄関を通らずお洗濯できます。



↑自然光が入り、さわやかなユニットバス。



↑トイレは現在汲み取り式（簡易水洗）です。

1階 北側、広めの和室

キッチン側から出入りできる、広さ8畳ほどの書院付きの和室。
こちらは二面採光で、書院側の窓からは庭（家庭菜園スペース）が見えます。



↑押し入れと天袋・地袋収納。



↑引き戸でキッチンと繋がっています。

車庫 1階

東側に位置する2階建ての車庫。奥行きがあり広めなので、作業用の倉庫としても◎



↑地面はコンクリート。一台分駐車できます。



↑外を見た様子。



↑車庫2階への階段。手すり付き



↑トイレ側から母屋に入ることができます。

車庫 2階

階段を上がると納戸と和室があります。趣味の部屋や、来客用の寝室など、使い方も無限大！



↑左に納戸、隣のドアから和室へ



↑棚付きの納戸。たくさん収納できそう



↑南と東側に窓が2つ。



↑折れ戸のクローゼットがあります。

🏠全体の改修ポイント

全体的に畳の傷み、床のきしみ、壁紙汚れ・襖の剥がれ、などが多々みられます。
トイレも汲み取りのため、改修をおすすめします。

【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者： 有限会社 三協土木 電話番号：0237-84-5006