

# R115

左沢地区／売土地

## コンパクトだから「ちょうどいい」

### おすすめポイント

- 東西二方向に接道があります。
- 新鮮な野菜を取り扱う、[道の駅おおえ「コラマガセ」](#)まで車で2分。
- [テルメ 柏陵健康温泉館](#)まで車で3分。
- 近隣のコンビニまで車で1分。



↑ 東側の県道から見た様子。



↑ 西側の町道から見た様子。



↑ 西側にはコンクリートの段差があります。



↑ 北側から。敷地の形はほぼ四角です

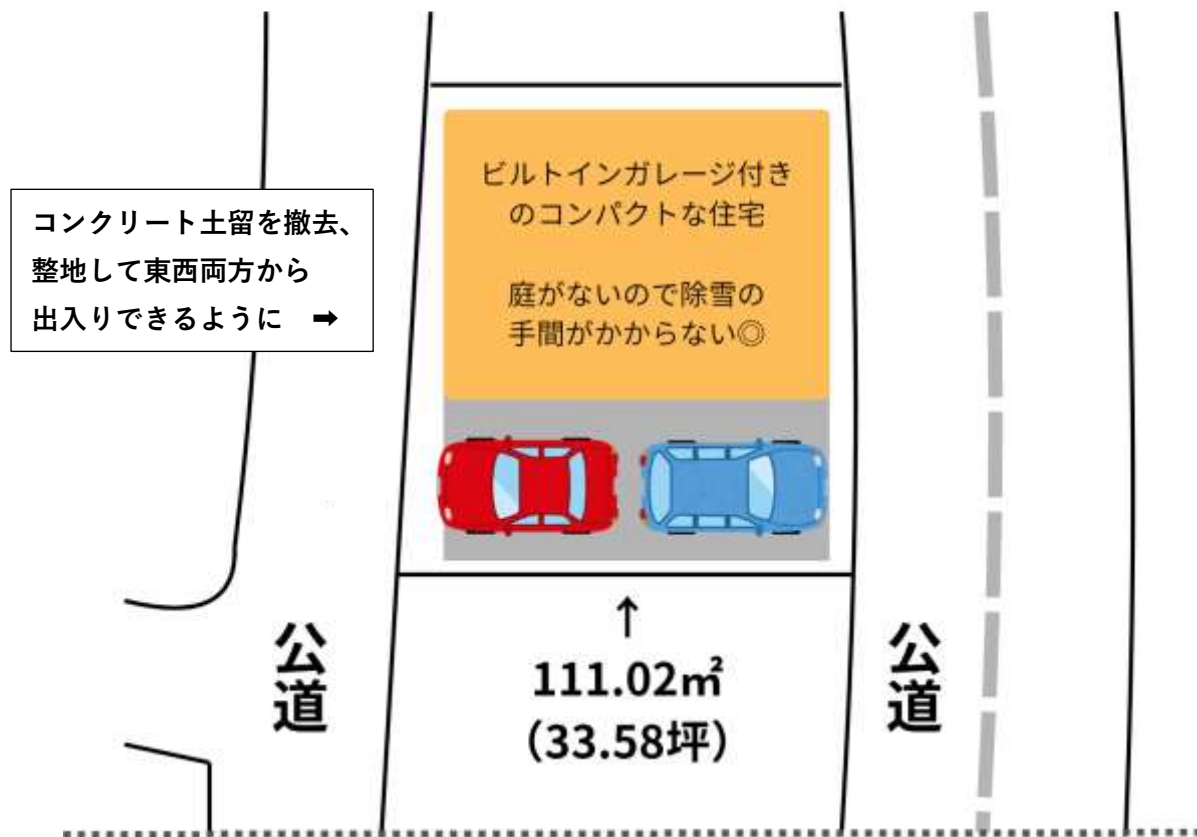
## 空き地の利用アイデア

33.58坪とコンパクトではありますが、駐車場としての利用はもちろん、ビルトインガレージ付きの住宅を新築するなど。二方向にある接道を活かして、様々な用途で利用できそうです。

# R115

## 新築＋居住の使用例

(居住のため、空き地の購入補助利用可能)



## 駐車場などの使用例



### 【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・ 空き地の購入補助（補助率：1/5 最大 50 万円）
- ・ 仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、お早めにご相談ください。）

担当事業者： [株式会社サト一住販](#) 電話番号 0237-86-8211