

# R112

七軒地区／売家

## 自然の音色につつまれて

### おすすめポイント

- ➔ 囲炉裏、広い蔵座敷、立派な大黒柱。まさに「理想の田舎の家」という内装。
- ➔ 月布川の近く、釣り好きにはたまらない環境です。
- ➔ [奥おおえ柳川温泉](#)まで、車で5分ほど。
- ➔ 日本百名山にもなっている大朝日岳の登山口、古寺鉱泉口まで車で30分ほど。

**家の周りは山と川！五感をフル活用して自然を楽しめる物件です。**

※町場から離れた山間部の物件になります。必ず物件資料に目を通してから内覧をご検討ください。

### 建物外見



お蔵に平屋がくっついているような外観です。玄関の軒は広め、空き家になって16年経過していますが、雪下ろしなどの管理されているため、屋根部分の痛みは比較的少ないです。



物件の隣に雑種地があり、車5台ほど駐車できる広さです。物件の周りは公道に接道していないので、冬季は除雪が必要です。

## 1階 玄関

天井のデザイン、建具や照明、細部まで深いこだわりを感じます。



## 1階 キッチン+小上がりのあるリビングルーム

玄関を入れてすぐに、キッチンと囲炉裏、和室の小上がりがあります。木の風合いを活かした、現しの天井。まるでお店のような雰囲気です。



↑ 玄関を入れて正面に囲炉裏。南側に和室の小上がりがあります。西側にシステムキッチン。



↑ 玄関側から見た様子。右のドアがトイレ、左に洗面所。現し天井なので開放感があります。

## 一階 洗面所、お風呂、トイレ

リビングの横に水回りがまとまっています。全体的に傷みが激しいので改修をおすすめします。



↑ 檜風呂、傷みが激しい状態です。



↑ 広々とした洗面所。左側は洗濯機置き場。



↑ 洗面所の床は軋みがあり、修繕が必要です。



↑ トイレは洋式です。

## 一階 階段周り

北側に小さな窓が二つ。引き戸の収納スペース。南側には二階への階段があります。※手すりなどはありません。



## 一階 蔵座敷（和室二間）



↑南側から日光が入る廊下



↑立派な床の間。オシャレな飾り棚もあります。



↑天井は低めです。



↑奥の間から見た様子



↑押し入れ収納も三か所あります。



↑奥の間。



↑立派な大黒柱は、二階まで貫いた通し柱です。



↑廊下、東側から見た様子。

## 二階 板の間と和室

手前の板の間には、押し入れなどの大きな収納スペースがあります。

東側の 18 畳の和室は、三面に窓があり採光抜群です。



### 🏠改修ポイント

畳の傷み、床のきしみなどが多々みられます。水回りの傷みが激しいので改修をおすすめします。エアコン設備はついていません。

### 🏠知っておきたい七軒地区の暮らし

- ・左沢の街場まで、車で 15 分（11km）ほど、空気が美味しい。夏は町場より涼しいです。
- ・山間部なので、虫（水が綺麗なのでアブ、カメムシなど）は多めです。
- ・冬は積雪が 1.5 メートルほど。雪かきや雪下ろし必須です！
- ・車で 5 分ほどの [「奥おおえ柳川温泉」](#) ↓は泉質が良く、特に山菜やきのこの時期に賑わいます。



## 【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。

株式会社 かしま不動産

電話番号 0237-86-2286