

令和 8 年 7 月

売買及び賃貸の別、希望金額		☒ 売買物件として【売却希望額 5,420,000円 】 ☐ 賃貸物件として【賃貸希望額 】
物件 状 況	敷地面積	236.05 m ² （71.40 坪）
	駐車場（スペース）	☒ あり（ 屋根つき 0 台分 屋根なし 軽自動車1 台分 ）
	敷地と接する道路等	☒ 公道 ☐ 私道
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ その他（ ）
	構 造	木造 2 階建て
	部 屋 数	和室 5 洋室 0 台所 1 風呂 1 トイレ 洋1 その他（ サンプルーム1、勝手口物置1 ）
	建 築 面 積	延べ床面積 119.77 m ² （36.23 坪）
	主な部分の建築年	昭和45年 建築（築 56 年）
	空き家等になった時期	令和 7 年 11 月
	程 度	☐ 即使用可能 ☒ 畳替え、壁紙の張替え程度の手入れ ☐ 水周りの改修必要 ☐ 大規模な改修必要（壁、天井、クロス張り替え）
電 気	☒ 引込み済 ☐ その他	
その他設備 等の状況	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他
	上水道	☒ 公共水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他
	下水道	☒ 公共下水道 ☐ 農集排 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☐ その他（ ）
附帯物件		
特記事項		1) 家財道具は所有者で撤去予定ですが、購入希望者が現れた時点でどこまで撤去するか相談希望。 2) 近隣に畑として使用している宅地（277.00㎡）有り。 別途相談可能。希望額 406 万円
担 当 事 業 者 （ 問 い 合 せ 先 ）		株式会社 アタカエステート 電話番号：0237-84-7800 ※内覧のお問い合わせや最新の取引状況は上記の担当事業者へお問い合わせください。 ※物件の所在地は公開していません。知りたい場合は、町担当課へ「空き家バンク利用希望登録申請」してください。