

R117

左沢地区／売家

小さな贅沢がいっぱい！

おすすめポイント

- ⇒ JR 左沢駅まで徒歩 3 分の超駅チカ物件！幼稚園・小学校も徒歩圏内◎
- ⇒ 大型ドラッグストアや郵便局まで徒歩 2 分。町役場も徒歩 5 分圏内。
- ⇒ [テルメ柏陵健康温泉館](#)まで車で 5 分。
- ⇒ 二階のベランダから大きな花火（8 月 15 日開催の花火大会）が楽しめます。

様々な生活スタイルに「ちょうどいい」コンパクトな一軒家。

建物外見

広めの公道沿いの一軒家、道路に面した部分がブロック塀に囲まれています。



↑ 西側から見た様子。



↑ 北側から見た様子。



↑ 玄関前。こちらに軽自動車一台分ギリギリ駐車できます。

道路に沿ったブロック塀を撤去すれば駐車スペースを確保することもできそうです。



※広い駐車場が必要な場合、近隣に土地がありますので担当事業者まで別途ご相談ください。

一階 風除室＋玄関

広めの風除室があり、自転車も置くことができます。正面に靴箱あり。



↑ 風除室の中。冬季の雪かき道具などを置くのにも便利です。

一階 キッチン＋納戸

キッチンからは洗面所、納戸（勝手口）、茶の間向け和室、四畳半和室（現在片付け中のため写真無し）に繋がっています。導線が確保されていて便利です。



↑ 向かって正面に洗面所、右側に納戸があります。



↑ 正面に四畳半和室。右に茶の間向け和室。



↑ 納戸には土間と勝手口があります。



↑ 二階（？）があり秘密基地的な雰囲気

一階 茶の間向け和室（六畳）＋南側和室（八畳）＋サンルーム



↑ 六畳ほどの茶の間向け和室。東南からの自然光が入るので、朝は明るく、夕方は涼しく、気持ちよく過ごせそう。キッチン・八畳和室と繋がっています。



↑ 広々とした八畳の和室。こちらも東南に大きい窓があります。南側のサンルームに繋がっています



↑ こちらのサンルームがイチ押しポイントです！

陽当たりが良く広々としていて、本棚を置いて書斎として使用するのも◎
音楽を聴いたり、読書をしたり、ゆっくりとリラックスして過ごせそうな雰囲気です。

一階 脱衣所、お風呂、トイレ

脱衣所には、洗面台と洗濯機置き場、作り付けの棚あり。お風呂は白基調で自然光が入り明るいです。洗い場が広めなのも嬉しいポイント。

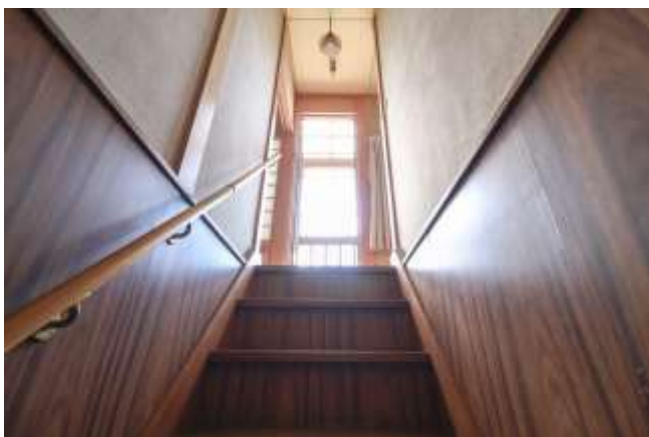
トイレは水洗化されていて、こちらにも作り付けの棚があるので、トイレットペーパーやお掃除道具などの収納に困りません。



二階 階段+ベランダ こちらのベランダもイチ押しポイント！

昭和レトロを絵に描いたようなデザインで、日向ぼっこするのにちょうどいい広さ。

さらに、毎年8月15日に開催される左沢の花火大会を一望できます。「ビール片手に、花火を見ながら夕涼み。」なんて贅沢はいかがでしょうか？



二階 六畳和室が二つ

階段を挟んで和室が二つ有ります。どちらも押し入れ収納あり。寝室にちょうどいいサイズ感です。



↑ 北東側の和室。北側の窓から美しい山の緑が見渡せます。東側の窓はベランダに繋がっています。



↑ 南西側の和室。陽当たりが良く明るいです。

🏠 全体の改修ポイント

- ・キッチンの床にきしみなどがみられます。
- ・家の周囲がブロック塀で囲まれているため駐車難易度高めです。
(塀を撤去すれば二台ほど駐車できそうなスペースがあります。)
- ・残置物が多めです。お片付けに関しては、売り主と買い主間でご相談ください。

【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

(※補助金申請は年度ごぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：株式会社アタカエステート 電話番号：0237-84-7800