

R116

左沢地区／売家

△三角屋根のかわいいお家△

おすすめポイント

- ⇒ 状態「超」良好、床や壁紙にも目立った傷みはありません。
- ⇒ 家庭菜園スペース有り。普通車二台分のカーポート（＋物置）付き。
- ⇒ コンビニまで徒歩8分。
- ⇒ 近隣には食堂、イタリアン、お好み焼き屋さんなど飲食店が充実！

大幅なリフォーム不要！かわいいデザインで毎日が楽しくなりそうな物件です。

建物外見

白壁と三角屋根が特徴のコンパクトな物件です。一階の窓にはシャッターが付いているので、防犯や台風などの対策になります。ミサワホーム様で建てられたそうです。



↑ ネイビーとホワイト基調。三角屋根が特徴的。



↑ 駐車場に接した公道から見た様子



↑ カーポート裏の家庭菜園スペースから見た様子。



↑ 北側にはせせらぎがあります。

一階 玄関

格子のガラス戸がオシャレな、西向きの玄関。中に入ると、北側に窓＋吹き抜けがあるので開放感抜群です。壁際に備え付けの靴箱もあります。



↑ 玄関の扉の右手にあるガラス窓はリビングです。



↑ 右の扉はリビングに繋がっています。



↑ 階段を上って見た様子



↑ 吹き抜けのライトもかわいいデザイン

一階 リビング

リビングはキッチン＋ダイニングと繋がっています。南側に大きめの窓があるので明るいです。

※現在お片付け中のため、残置物は撤去されます



↑ 左がキッチン、右が和室。南側に窓があります。



↑ 窓側から見た様子。右奥はトイレとお風呂

一階 キッチン

キッチンは二面に窓があります。カウンターとダイニングテーブルが備え付けになっています。
流しの排水設備に劣化があります、詳しくは担当事業者にご確認ください。

※現在お片付け中のため、残置物は撤去されます



↑ 南の窓側から見た様子



↑ 東の窓側から見た様子

一階 脱衣・洗面所、お風呂、トイレ

北側に水回りがまとまっています。脱衣所は広すぎず狭すぎないサイズ感。壁紙は植物柄です。

※排水設備に劣化がみられる箇所があります。担当事業者に確認をお願いします。



↑ 洗面台、洗濯機を設置できるスペースがあります。↑ トイレとお風呂が並んでいます。



↑ 小さめな窓があり明るいトイレ。



↑ 少しコンパクトなユニットバス

一階 和室（六畳）

リビングから繋がっている和室。押し入れ収納があります。窓の外にシャッターが付いているので防犯面も安心です。



二階 洋室（北東側）

縦長の洋室。窓が二つ、収納が二か所あります。壁や床には目立った汚れや傷みはありません。二階の床は全てカーペット敷きになっています。

※現在お片付け中のため、残置物は撤去されます



↑ 二面採光で明るいです。



↑ 向かって左側、階段に繋がっています。



↑ 収納に照明が付いていて秘密基地のような雰囲気。



↑ 窓側の小さな収納

二階 洋室（南西側）

こちらは窓際にのみ収納があります。家具の配置など工夫次第で使い方は無限大です。



↑ 南西側洋室。窓側に小さめの収納があります。



↑ 窓側から見た様子。右手に階段に繋がるドア。

カーポート + 物置

普通車二台分のカーポート。引き戸の物置があり、カー用品やアウトドア用品の収納に便利！



【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者： 株式会社キムラ不動産

電話番号：0237-72-3547