

極！農ライフ特化型物件

おすすめポイント：

- ⇒ 家庭菜園もできる広いお庭付き。
- ⇒ 二台駐車できる大きな車庫（シャッター付き）＋物置小屋付き。
- ⇒ 三世代家族でも余裕の7DK。

広い作業場が欲しい方・農業をされる方におすすめです！

※物件の他に、山林や農地もあります。購入希望の場合は担当業者にご相談ください。

建物外見

横長の外観。二階は増築部なので壁の質感が違います。敷地が広いので駐車しやすいところが◎
交通量はさほど多くない公道に接しています。



↑一階の壁は白と薄茶色。二階部分はグレーです。



↑建物向かって右側に二台並んで駐車できます。



↑家庭菜園スペースから物件を見た様子



↑裏側から物件を見た様子

一階 玄関+廊下

木の質感を活かした手すりが特徴的な階段。場所によって違った種類の壁紙が使われています。



↑ ガラス引き戸のレトロな玄関



↑ 玄関ホール。正面は二階への階段



↑ ねじれたような木の手すり



↑ 階段の向かいに茶の間向け和室



↑ 廊下の突き当りには収納があります。



↑ 廊下突き当りから見た様子

一階 南側和室

床の間と書院がある部屋が二部屋並んでいます。
襖は傷みが激しいので改修をおすすめします。



↑ 上記の間取り図で①の部屋



↑ ②の部屋



↑ ①の部屋



↑ ②の部屋

一階 茶の間向け和室

床の間がある和室。引き戸で廊下とキッチンに
繋がっています。来客時にも使いやすいなお部
屋です。右の間取り図、③の位置にあります。



一階 キッチン

ダイニングテーブルを置いても余裕ある広さのキッチン。

流しや床や壁、全体的に傷みがあるので改修をおすすめします。



一階 脱衣・洗面所、お風呂、トイレ

北西側に水回りがまとまっています。



↑ 洗面台の横に洗濯機置き場があります。



↑ 手すりや床などに劣化による痛みあり



↑ ドアを開けた状態。洋式と男子用があります。



↑ お風呂とトイレ前の廊下

一階 東側和室

キッチンと繋がっている八畳の和室。押し入れと天袋があり収納スペース広めです。右の間取り図、④の位置にあります。



二階 中央の洋室 (7.5 帖)

サンルーム（洗濯物干しスペース）に繋がっています。押し入れ収納あり。



↑ 東の窓側から見た様子



↑ 左のガラス戸はサンルームに繋がっています。



※残置物はお片付け予定です。



↑ サンルーム。お洗濯物もたっぷり干せます。

二階 北東側洋室（13帖）

格子のガラス窓は隣室と繋がっています。天井の片側がカーブしたデザインになっています。



二階 南西側洋室（8帖）

東側の窓はサンルームに繋がっています。白い壁とフローリングの素直なデザインです。



附帯物件 車庫

二台分駐車できるシャッター付きの車庫。大きな引き戸で物置小屋に繋がっています。

※残置物はお片付け予定です。



附帯物件 物置

車庫と繋がっています。農具やアウトドア用品、除雪機などを置くのに重宝しそうです。



防火貯水槽

1 筆（76.50 ㎡）に、防火貯水槽が設置されています。年間 2,000 円の収入あり。



【 [居住される方向け補助について](#) 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：[株式会社チェリー不動産](#)

電話番号：0237-85-0488