

R118

左沢地区／売家

いつでも田んぼビュー！

おすすめポイント

- ➔ 大工さんがこだわって建てた、見事な意匠の物件です。
- ➔ 新鮮な野菜を取り扱う、[道の駅おおえ「コラマガセ」](#)まで車で3分！
- ➔ [テルメ 柏陵健康温泉館](#)まで車で4分！
- ➔ 残置物が無いので、すぐにリフォームに取り掛かれます。

家の前是一面の田んぼ！気持ちのいい風景に囲まれています。

建物外見

田んぼの真ん中に建っているような外見。公道からは舗装されていない私道（25メートルほど）で繋がっています。車は、母屋に増築された車庫（物置）に一台、屋外に二台ほど駐車できます。



↑ 長方形が重なった形のシンプルな母屋



↑ 増築で車庫が有ります。（※現在お片付け中）



↑ 北側から見た様子



↑ 公道側から。※私道の除雪は自力で行います。

玄関

軒下や土間部分が広いので、ベビーカーなどの出入りも楽そうです。壁のデザインや靴箱上の木の飾りなど、細かいこだわりが見られます。



↑ 玄関正面。軒が広いです。



↑ 木の質感が活かされた床と壁



↑ ガラス戸のため自然光が入ります。



↑ 備え付けの大きめの靴箱

一階 六畳和室

玄関に入って右側の和室。二面採光で明るく、客室としても使いやすそうです。



↑ 押し入れと天袋があります。



↑ 南側に大きな掃き出し窓

一階 西側、和室二間

八畳の和室が二間続いています。天井の照明、欄間や書院、細部まで見事な意匠です。
西側の窓の外は、増築部分の車庫があるので外の風景は見えません。



↑ 南側の大きな窓から明るい自然光が入ります。



↑ 押し入れ収納あり



↑ 美しい欄間



↑ 明かり取り窓あり



↑ 奥の部屋は窓が小さいので少し暗めです。あえて寝室としての利用も良いかもしれません。



一階 キッチン

ダイニングテーブルを置いても余裕ある広さです。レトロな床が特徴的。



一階 トイレ

手前に小便器、奥に洋式便器があります。



一階 お風呂、洗面所

小振りな洗面台がある脱衣所。洗濯機を置くスペースもあります。

黒のタイルが特徴的なお風呂は、ステンレスの浴槽に柄が入っています。



二階 和室

落ち着いた抹茶色の壁の和室。床の一部が床の間になっています。窓は一つですが明るいです。襖で隣の洋室と繋がっています。



二階 洋室

大きなシャンデリアと珍しい形の天井、お城のような洋室です。二面採光で明るく、収納も十分にあります。襖と壁と天井の柄が全て違うというこだわり様。



二階 屋根付きベランダ

家の周りの風景が一望できる広い屋根付きベランダ。一面に田んぼが広がっているので、春～夏は若々しい緑。秋は黄金色、冬は雪の白銀の世界を楽しめます。



↑ 広めなので洗濯物もたくさん干せそう



↑ 田んぼビュー！秋には稲穂が黄金色に

🏠 事前チェックポイント

床のきしみ、壁紙汚れ・襖の剥がれ、などみられます。

公道に繋がる私道（25メートルほど）は除雪が必要になります。

【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者： [こいや不動産](#)

電話番号：0237-85-0448