

R119

本郷地区／売家

里山で静かな暮らしを求める方へ

おすすめポイント

- 家の周りの里山の風景がなにより魅力的。少し歩くと田園が広がっています。
- 新鮮な野菜を取り扱う産直 [「小倉交流館」](#) まで車で2分！
- 交通量も少なく静かな環境

「自然に囲まれた暮らし」を求めている方におすすめです。

建物外見

手前は古民家。奥は増築部。現在は雪囲いが設置されています。



↑ 家の前には普通車が1台ほどのスペース。現在は庭に大きなクルミの木があります。



↑ 周辺環境：家の前の道路はY字路になっています。眼下の月布川からせせらぎが聞こえます。

一階 玄関周り

玄関を開けるとスロープになっています。段差が無くバリアフリーな構造です。
床板に蓋が設置してあり開けると囲炉裏があります。昔はここでアユを焼いたりしたそうです。



一階 北側和室二間

八畳の広い和室が二間繋がっています。「ザ・古民家」という風合いで、押し入れの下に引き出しがあるなど、当時のこだわりが感じられます。



↑ 押し入れの下に引き出しがあります。



↑ 窓のデザインがレトロでかわいい

一階 茶の間向け和室

廊下を挟んでキッチンの向かいにあります。来客に丁度いいサイズ感。



一階 キッチン

廊下を挟んで茶の間向け和室の向かいにあります。作業テーブルも余裕で置ける広さ。
納戸があるので、食料品や日用品のストックにも便利そうです。



↑ ダイニングテーブルも置ける広さのキッチン



↑ 作り付けの食器棚有り



↑ 正面のドアは納戸に繋がっています。



↑ 納戸には裏口ドアがあります。

1階 お風呂・洗面所・トイレ周り

南西側には水回りがまとまっています。お風呂の洗い場は広め、洗面所のドアがオシャレです。裏口の土間はボイラー室になっていて、その奥にトイレがあります。



一階 南側和室

二面に窓があり陽当たりの良い和室。押し入れと天袋収納有り。



二階 増築部 二部屋

和室（サンルーム付き）と洋室（コンパクトな和室つき）があります。



↑ 押し入れと天袋収納有り。南側の窓から明るい自然光が入ります。



↑ 和室と繋がっているサンルーム。物干し有り



↑ 洋室、奥の和室との間に扉は有りません。



↑ 奥の和室は緑色の壁で落ち着いた印象。和室側には押し入れと天袋収納があります。

🏠全体の改修ポイント

定期的に管理されている物件のため、築年数に比べると状態は良好ですが、二階天井に雨染みがあります。内覧時にご確認ください。

🏠知っておきたい本郷地区の暮らし

- ・左沢の街場まで、車で10分弱（6km）ほど。寒河江市までは20分（12km）ほど。
- ・山に囲まれているので、虫（水が綺麗なのでアブ、カメムシなど）います。
- ・冬は積雪が1.5メートルほど。雪下ろし（年に二回ほど）必須です。
- ・物件から車で2分ほどの産直[「小倉交流館」](#)↓は大江町の新鮮な季節の野菜が目白押しです。



【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大20万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大150万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率1/2 最大16万5千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者：太陽コーポレーション株式会社 電話番号 0237-86-5533