

R107

左沢地区／売家

歩いて温泉に行こう！

【おすすめポイント】

- ⇒山形温泉パスポートの読者アンケート（実際に行ってよかった施設）で、3年連続1位に輝いた「テルメ 柏陵健康温泉館」まで徒歩9分！
- ⇒地元の新鮮な野菜や果物を取り扱う、道の駅「コラマガセ」にも徒歩6分！
- ⇒徒歩2分圏内に美味しい中華食堂あり！
- ⇒車庫有り。広い作業場を求めている方、農家さんにもおススメ！

温泉好き必見！「食」にも「住みやすさ」にもこだわりたい方へ。

建物外見

白基调の外観。中央が玄関。向かって右側がガレージです。家の前には小型の車両であれば、縦列で二台ほど駐車できそう。



↑ガレージから家の前の公道を見た様子



↑ガレージ横には水道蛇口があります。

一階 玄関

玄関ホールから続く廊下は導線がスムーズで、どの部屋にも出入りできます。来客時でも家族のプライバシーに配慮できます。



↑ 玄関前の階段は二段ほど



↑ 大きめの靴箱



↑ 向かって右側に南側和室、左側に北側和室



↑ ガラス戸なので自然光が入り明るいです。

一階 北側和室

キッチンの隣なので、茶の間や老人室、客室としても使いやすいような六畳和室です。二面採光で明るく、押し入れ収納もあります。



↑ 左側がキッチン



↑ 使いやすいような素直な間取り

一階 キッチン

ダイニングテーブルも余裕で置ける広さです。北側に窓と勝手口あり。



一階 お風呂、洗面所、トイレ

大きめの窓から自然光が入るので明るいです。

※現在トイレは汲み取り



一階 南側和室（三部屋）

襖で繋がっている和室。襖を取り払って広いリビングとしての利用もできそうです。

※壁の汚れ、襖剥がれ、畳の日焼けなど目立ちます。



二階 洋室

十畳ほどの大きな洋室。※こちらも壁紙の傷みが目立つので、内覧をされる際はご確認ください。



一階 ホール+ガレージ

ガレージから母屋への動線のスムーズさが、こちらの物件の最推しポイントです！

農家さんであれば、運んできた作物をガレージから室内に運んで箱詰め作業できますし、ガレージの二階にコンテナをまとめて置くこともできます。

車やバイク、DIY などが趣味の方も、雨や雪の日でもガレージと母屋を濡れずに移動できるので便利ですね！



↑ 母屋とガレージを繋いでいるホール部分



↑ 通常の規格より大きめの引き戸



↑ シャッター付き。雨や雪の日も安心！



↑ 玄関側に通じる引き戸



↑ 大きめの引き戸



↑ 右のドアからガレージ裏に出られます。

ホール＋ガレージ二階の洋室

ホールは使用感が少なく、壁紙などもきれいな状態。ガレージ二階への階段は、通常の規格よりも広めなので荷物の運び入れもしやすそうです。



↑ ガレージに繋がる引き戸の横には、幅広めの階段があります。



↑ 屋根に沿って傾斜があるので圧迫感はありません。壁紙は元から貼られていません。

※天井に雨染みあり

【 居住される方向け補助について 】

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。事前の申請が必要です。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：株式会社 木商

電話番号：0237-73-3151