

R120

本郷地区／売家

劇的に変身しそうな家

おすすめポイント

- ⇒ 残置物が少ないので、すぐ改修作業に取り掛かれます。
- ⇒ 間取りが素直なので、リノベーションで「大変身」しそう！
- ⇒ 新鮮な野菜や果物を取り扱う、[小倉交流館](#)（産直）まで車で3分！
- ⇒ 月布川の近く、川のせせらぎが聴こえます。

残置物はありませんが、リノベ推奨&敷地内の草刈り必須のチャレンジ物件です

建物外見・周辺環境

現在敷地内は草が生い茂っている状態です。駐車スペースは、家の前に縦列で3台ほど。

家から徒歩1分ほどのところに月布川があります。



↑ 外壁には植物が生い茂っています。



↑ 小屋は老朽化のため使用できません。※現状渡し



↑ 車止めの先は月布川



↑ せせらぎが聴こえます

一階 玄関

玄関の外側には雪囲いが設置してある状態です。中に入ると、壁沿いに作り付けの靴棚があります。



↑ 外側から見た様子



↑ 玄関の内側から外を見た様子



↑ 入って正面はトイレとお風呂、右手に北側和室



↑ 南側和室とキッチン側を見た様子

一階 北側和室

六畳ほど和室。玄関やトイレと近いので、老人室や来客用としても使用できそう。



一階 南側和室（三部屋）

襖で繋がっている和室が三つあります。襖を取り払って、開放感あるリビングダイニングとしても使用できそうです。



↑ 玄関側の六畳和室



↑ サンルームのような三畳和室。押し入れあり



↑ 床の間がある八畳和室。押し入れと天袋・地袋収納あり。



↑ 床の間がある八畳和室

一階 キッチン

作業台も置けそうな広さのキッチン。間取りが素直なので改修次第では使いやすく変身しそうです。



一階 洗面台、お風呂、トイレ、納戸

階段横に洗面台があり、脱衣所は有りません。納戸部分は劣化が激しく床がきしみます。お風呂も、タイル剥がれなど傷みが激しいため改修をおすすめします。トイレはリフォーム済で綺麗な状態です。



二階 洋室、和室

増築部分の二階は、使用感や劣化が少ないため改修無しでも即使用できそうです。



【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助(補助率 1/2 最大 16 万 5 千円)

(※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。)

担当事業者：株式会社 結設計工房 電話番号：0237-85-0202