

「田舎らしさ」も「便利さ」も

おすすめポイント：

- ⇒普通車 3 台分のガレージあり。屋外駐車スペースには融雪設備あり。
- ⇒図書館がある中央公民館まで徒歩 7 分。最寄りのコンビニまで徒歩 5 分！
- ⇒丁寧に管理されている物件なので、水回りも状態良好◎。

リフォーム不要！スムーズにお引越しをしたい方におすすめです。

※現在お片付け中のため、写真に写っている荷物は撤去されます。

お早めの交渉（令和 8 年 10 月中）であれば、家具類の一部はお譲り可能とのことです。

建物外見

長方形のシンプルな外観。落ち着いたグレーの外壁です。町場から離れていないのに、周りは田園地帯。（でもコンビニは徒歩 5 分！）田舎らしさと便利さが混在した立地です。



↑ 外観



↑ 玄関側から見た様子



↑ 家庭菜園や花壇も作れそうな、広い庭



↑ 車庫の脇にはゴミ集積所が設置されています。

一階 玄関周り

玄関外には、雨や雪の日対策で風除室が付いています。玄関内には大容量の靴箱と、鏡付きの棚があります。



一階 リビング・ダイニング

玄関をに入って右手にリビング・ダイニングがあります。クーラーと暖房器具は設置済のままお渡しになります。 ※現在ワンちゃんを飼育しているため、壁の一部に傷みがあります。



↑リビング部分は現在カーペットが敷いてありますが元々は和室です。



↑ドアのデザインがかわいいです！



↑東側から自然光が入る、明るいダイニング

一階 キッチン・物置

ダイニングとリビングを見渡せるカウンターキッチン。お子様のお勉強を見守りつつご飯の準備ができます。勝手口の外には便利な物置があります。



↑ ナチュラルテイストなキッチン



↑ 正面にあるのは勝手口のドア



↑ キッチンの勝手口のすぐそばに物置スペース有り、屋根の下なので雨でも濡れません。
野菜や漬物置き場など様々な用途がありそう。



一階 洋室（納戸）

縦長タイプの洋室。窓が小さめですが照明で十分に明るくなります。書斎やリモートワークのお部屋としての利用も◎



一階 和室（六畳）

床の間付きの和室。玄関に近いので仏間や老人室、来客用としても使用しやすいそうです。



一階 お風呂・脱衣（洗面）所・トイレ

脱衣スペース広め＆洗面台も大きめなのでゆったりと使用できます。お風呂も洗い場広め＆自然光がたくさん入るので開放感があります。トイレは今流行りのタンクレスタイプ！コロンとしたフォルムがかわいいです。水回りが整っていると生活にハリがでますね♪



↑ 小窓があるので明るい脱衣所。使いやすいタイプの洗面台。 ※洗濯機は撤去されます。



↑ 明るく清潔感のあるお風呂。



↑ ちょっとした棚も置ける広いトイレ

一階 廊下、収納

玄関前の廊下は広々としていて、各部屋に出入りしやすく、生活導線がしっかり確保されています。階段横の収納スペースあり。



二階 廊下、トイレ

階段を上ると、廊下の突き当りにベランダへ続くドア、右手にトイレがあります。各階にトイレがあるので「順番待ちのストレス」が無いのも推しポイント。



二階 洋室（北東側）

7帖の洋室。子供部屋はもちろん、趣味の部屋としても◎



二階 洋室（南東側）

7帖洋室。ベランダと繋がっている部屋です。



二階 洋室

こちらの洋室はなんと13帖！ダブルベッドやソファを置いても余裕の広さです。家具の搬入がしやすいようにドアも大きい仕様です。さらにクローゼットもあるので収納力も抜群です。



↑ 窓は二面にあります。



↑ 大きなドア



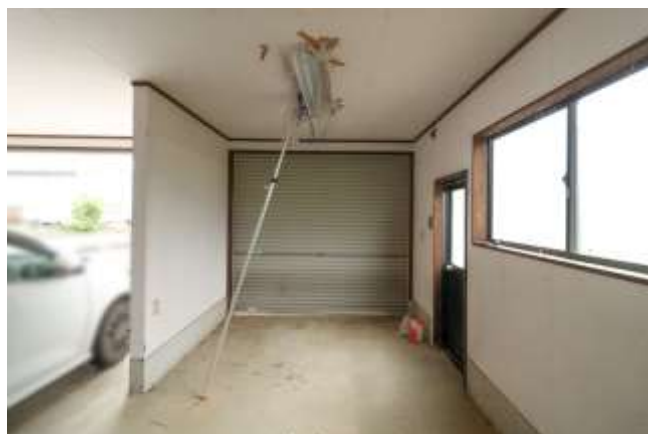
↑ 南側から見た様子



↑ クローゼット

ガレージ

普通車を3台も駐車できる、シャッター付きのガレージ。DIYスペースとして十分な広さがあります。ガレージの横には洗車に便利な水道蛇口あり。屋外の駐車スペースには**消雪設備があります**。



【 居住される方向け補助について 】 ※事前の申請が必要です。

大江町空き家バンク登録物件は、居住される方限定の補助金があります。

- ・家財処分および清掃費用補助（補助率：1/2 最大 20 万円）
- ・改修補助（補助率：2/3 最大 150 万円）※外構を除く
- ・仲介手数料補助（補助率 1/2 最大 16 万 5 千円）

（※補助金申請は年度くぎりの受付のため、工事期間の調整が必要です。お早めにご相談ください。）

担当事業者：高梨建設株式会社

電話番号：0237-72-7755